

COLENDİ BANK A.Ş.
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Colendi Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Colendi Bank A.Ş.'nin ("Banka") 01/01/2025-31/12/2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 01/01/2025-31/12/2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 31 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu’nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (“TTK”) 514 ve 516’ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” (“Yönetmelik”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Banka’nın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka’nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka’da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka’nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar,

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun, Ticaret Bakanlığı’nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun yaptığı irdelemelerin, Banka’nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu’nun yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol’dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2026

İÇİNDEKİLER

a)	Genel Bilgiler	
1)	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı.....	1
2)	Genel Müdür'ün Mesajı.....	3
3)	Özet Finansal Bilgiler.....	5
4)	Banka'nın Tarihsel Gelişimi.....	5
5)	Banka'nın Ortaklık ve Sermaye Yapısı.....	6
6)	Bankanın yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar.....	6
7)	Personel ve şube sayısına, bankanın hizmet türü ve faaliyet konularına ilişkin açıklamalar ve bunlar esas alınarak bankanın sektördeki konumunun değerlendirmesi.....	6
8)	Yeni hizmet ve faaliyetlerle ilgili olarak araştırma geliştirme uygulamalarına ilişkin bilgiler.....	7
b)	Yönetime ve kurumsal yönetim uygulamalarına ilişkin bilgiler	
1)	Yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri, genel müdür ve yardımcıları ile iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticilerinin ad ve soyadları, görev süreleri, sorumlu oldukları alanlar, öğrenim durumları, mesleki deneyimleri.....	7
2)	Denetçilerin görev süreleri ve mesleki deneyimleri.....	8
3)	Banka'nın Komiteleri hakkında bilgiler.....	8
4)	Yönetim kurulu ve denetim komitesinin yıl içinde yapılan toplantılara katılımları hakkında bilgiler.....	13
5)	Genel kurula sunulan özet yönetim kurulu raporu.....	13
6)	İnsan kaynakları uygulamalarına ilişkin bilgiler.....	13
7)	Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı işlemlere ilişkin bilgiler.....	15
8)	Destek hizmeti alınan faaliyet konuları.....	16
c)	Finansal bilgilerin ve risk yönetimine ilişkin değerlendirmeler	
1)	Denetçiler tarafından hazırlanan rapor.....	16
2)	Denetim komitesinin iç kontrol, iç denetim ve risk yönetim sistemlerinin işleyişine ilişkin değerlendirmeleri ve hesap dönemi içerisindeki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	17
3)	Mali durum, kârlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme.....	19
4)	Risk yönetimi politikaları.....	19
5)	Derecelendirme notları ve içerikleri hakkında bilgi.....	21
6)	Son beş yıllık döneme ilişkin özet finansal bilgiler.....	22

a) Genel Bilgiler

1) Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, küresel ölçekte ekonomik dengelerin yeniden şekillendiği, para politikalarının sıkılaşıma döngüsünden kademeli normalleşmeye geçtiği ve finansal sistemlerin dijitalleşme ekseninde yeniden tanımlandığı bir yıl olmuştur. Açık finans, gömülü finans ve platform ekonomileri, bankacılığı kendi sınırlarının dışına taşıyarak, finansal hizmetleri günlük yaşamın ayrılmaz bir parçası haline getirmektedir. Bu dönüşüm, bankacılığı bir ürün sağlayıcısının ötesine taşıyarak, karar ve deneyim üreten bir altyapıya dönüştürmektedir.

Türkiye özelinde ise enflasyonla mücadele kapsamında uygulanan sıkı para politikaları, kredi büyümesinde dengelenme, fonlama maliyetlerinde artış ve bankacılık sektöründe disiplinli büyüme yaklaşımını beraberinde getirmiştir. Bu süreçte bankalar, sermaye verimliliği, aktif kalitesi ve likidite yönetimi konularında daha disiplinli bir duruş sergilemiş, aynı zamanda dijitalleşme ve müşteri deneyimi geliştirme çalışmalarını hız kesmeden sürdürmüştür. Bu dönemde disiplin ve inovasyon iki güçlü dinamik olarak bankacılığın yeni dengesini de tanımlamaktadır.

Bankacılık sektöründe 2025 yılında öne çıkan dinamiklerden biri, dijital bankacılık ve gömülü finans alanındaki dönüşümün hız kazanması olmuştur. Servis bankacılığı modelleri ve platform entegrasyonları, finansal hizmetlerin kapsamını genişletirken, bankacılığı müşteri yaşam döngüsüne entegre olan bir yapıya taşımaktadır. ColendiBank olarak biz de bu dönüşümde doğru konumlanmayı önceliklendirdik.

Bu çerçevede 2025 yılı, Bankamız açısından yalnızca finansal büyüklüklerin şekillendiği bir dönem değil, aynı zamanda gelecekteki büyümenin temelini oluşturacak iş modeli, altyapı ve iş birliklerinin oluşturulduğu bir yıl olmuştur. Servis bankacılığı ve gömülü finans alanlarında atılan adımlar, önümüzdeki dönemin büyüme alanlarını belirleyen ana unsurlar olarak öne çıkmaktadır.

Yıl sonunda Migros ekosistemi içerisinde Moneyfinans markasıyla hayata geçirilecek iş birliği için alınan regülasyon onayı, bu stratejik yönelimin en somut çıktısı ve Bankamız açısından çok önemli bir dönüm noktasıdır. Bu gelişme, ColendiBank'ın finansal hizmetleri farklı temas noktalarına entegre ederek daha geniş kitlelere ulaşma stratejisinde önemli bir eşik olmuştur.

2025 yılı içerisinde ulaşılan kredi ve mevduat büyüklükleri, Bankamızın faaliyetlerine sağlam bir başlangıç yaptığını göstermektedir. Bu performansın ötesinde, asıl değerli olan, bu büyümenin güçlü bir altyapı, doğru kurgulanmış iş modeli ve disiplinli bir risk yönetimi yaklaşımı ile desteklenmesidir. Bu çerçevede elde edilen sonuçlar, Bankamızın sürdürülebilir büyüme yolculuğuna güçlü bir başlangıç yaptığını ortaya koymaktadır.

Teknoloji ve veri tarafında geliştirilen yapay zeka destekli karar mekanizmaları, alternatif kredi skortlama modelleri ve ana bankacılık altyapımız, Bankamızın uzun vadeli rekabet gücünü destekleyen temel unsurlar olmuştur. Önümüzdeki dönemde önceliğimiz, oluşturduğumuz bu yapıyı sahaya yansıtarak servis modeli bankacılığımızı aktif şekilde hayata geçirmek, gömülü finans çözümlerimizi yaygınlaştırmak ve bu alanlarda sürdürülebilir bir büyüme ivmesi yakalamaktır.

ColendiBank olarak, 2025 yılını yalnızca bir kuruluş dönemi olarak değil, geleceğin bankacılık modelinin temeli olarak görüyoruz. Servis modeli bankacılığı altyapımız, yapay zeka destekli karar mekanizmalarımız ve Migros ekosistemiyle hayata geçen Moneyfinans iş birliği, önümüzdeki dönemin büyüme motorlarını oluşturmaktadır. Türkiye'nin sayılı dijital bankacılık lisanslarından birine sahip olmanın getirdiği sorumluluğun bilinciyle, bu konumu sürdürülebilir, kapsayıcı ve uzun vadeli değer yaratan bir anlayışla değerlendirmeye kararlıyız. Bankamızın başarısı, müşterilerimizin finansal hayatlarına kattığı değer, iş ortaklarımızla oluşturduğumuz güven temelli ilişkiler ve düzenleyici çerçeveye gösterdiğimiz saygı üzerine inşa edilecektir.

Bu yolculukta bize güvenen tüm paydaşlarımıza, müşterilerimize, iş ortaklarımıza, yatırımcılarımıza ve emeği geçen çalışma arkadaşlarımıza teşekkür ederim.

Bülent Tekmen
Yönetim Kurulu Başkanı

2) Genel Müdür'ün Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, ColendiBank için faaliyete geçişin tamamlandığı; ölçeklenebilir, sürdürülebilir ve yapay zeka destekli bir bankacılık modelinin temellerinin atıldığı yıl olmuştur. Mayıs 2025 itibarıyla müşteri kabulüne başlayan Bankamız, bir yandan müşteri kazanımı ve temel bankacılık faaliyetlerini hayata geçirirken, diğer yandan gelecekteki büyümeyi taşıyacak çekirdek altyapıyı ve karar mimarisini inşa etmeye odaklanmıştır. Bu süreci yalnızca operasyonel bir başlangıç olarak değil, uzun vadeli değer üretiminin başlangıç noktası olarak da değerlendiriyoruz.

Yıl boyunca önceliğimiz; müşteri edinim süreçlerinin uçtan uca kurgulanması, kredi karar mekanizmalarının veri ve yapay zeka ile yeniden tasarlanması, operasyonel yapının sürdürülebilir büyümeye hazır hale getirilmesi olmuştur. Dijital müşteri edinimi, alternatif veri ile zenginleştirilmiş kredi modelleri, otomasyon uygulamaları verimliliğimizi artırmasının yanı sıra Bankamızın 'karar odaklı bankacılık' yaklaşımının temelini oluşturan yapı taşları olmuştur. 2025 yılı itibarıyla yüksek seviyeye erişmiş olan müşteri deneyimini ölçümleme ve sürekli iyileştirme yaklaşımımızın temel göstergelerinden biri olan Net Tavsiye Skoru ("NPS"), tüm bu süreçlerde öncelikli performans metriklerimiz arasında yer almakta ve karar mekanizmalarımıza doğrudan entegre edilmektedir. Önümüzdeki dönemde hedefimiz, bu memnuniyet seviyesini koruyarak, kullanıcıları tarafından özellikle tercih ve tavsiye edilen dijital banka olmaktır.

Servis modeli bankacılık ve gömülü finans, 2025 yılı boyunca en yoğun şekilde odaklandığımız alanlar olmuştur. Bu doğrultuda geliştirilen altyapı ve iş modeli çalışmalarının en önemli sonucu, yıl sonunda, Migros ekosistemi içerisinde Moneyfinans markasıyla hayata geçirilecek iş birliği kapsamında, BDDK tarafından verilmiş olan 'servis modeli bankacılık' regülasyon onayıdır. Söz konusu onay, aynı zamanda güven, uyum ve ölçeklenebilirlik temelinde kurduğumuz modelin teyidi niteliğindedir. Bu gelişme, finansal hizmetleri farklı platformlar üzerinden sunma ve daha geniş müşteri kitlelerine ulaşma hedefimizde önemli ve kritik bir eşik olmuştur.

2025 yıl sonu itibarıyla Bankamızın aktif büyüklüğü 4 milyar TL seviyesine ulaşmış, kredi hacmimiz 612 milyon TL, mevduat büyüklüğümüz ise 1,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyetlerimizin ilk yılında elde edilen 3,8 milyon TL net kar, büyümemizi kontrollü, dengeli ve sürdürülebilir bir çerçevede yönettiğimizi göstermektedir. Bu sonuçlar, hız ile risk disiplini arasında kurduğumuz dengenin ve uzun vadeli değer yaratma yaklaşımımızın güçlü bir göstergesidir.

Ulusal ve uluslararası alanda attığımız adımlarla, yurt içi ve yurtdışı banka ve muhabir ilişkilerimizi başarıyla tesis ettik. Uluslararası paydaşlarımızla kurduğumuz bu yapı, şeffaflık, regülasyon uyumu ve güçlü yönetim ilkeleri çerçevesinde daha da

derinleşerek, Bankamızın bölgesel ve küresel ölçekte ölçeklenebilir bir dijital banka modeli olma hedefini desteklemektedir.

Teknoloji tarafında ise kendimize ait ana bankacılık altyapımızı geliştirerek ölçeklendirilebilir büyümeye ve artan hacme uyum sağlayabilen, modüler ve esnek bir mimari kurduk. Yapay zeka destekli karar sistemleri, alternatif veri kullanımı ve otomasyon uygulamaları, Bankamızın operasyonel verimliliğini artırmanın ötesinde, güvenli, izlenebilir ve sürekli öğrenen bir karar altyapısı oluşturmasını sağlamıştır. Bu yapı hem risk yönetimi hem de müşteri deneyimi açısından sürdürülebilir büyümenin temelini oluşturmaktadır. Aynı zamanda ColendiBank, doğuştan dijital bir banka olmanın avantajıyla operasyonel karbon ayak izini minimize eden, fiziksel yoğunluğu düşük ve çevresel etkisini baştan sınırlayan ‘doğuştan net sıfır’ bir iş modeliyle faaliyet göstermektedir.

2026 yılında önceliğimiz, 2025 yılı boyunca inşa ettiğimiz bu altyapıyı sahaya daha güçlü şekilde yansıtmak olacaktır. Servis modeli bankacılığı faaliyetlerimizi başlatmak, gömülü finans çözümlerimizi geniş ekosistemlere taşımak ve müşteri kazanımını hızlandırmak temel hedeflerimiz arasında yer almaktadır. Bu süreçte odağımız; sürdürülebilir, dengeli ve güven temelli bir büyüme modeli ortaya koymak olacaktır.

ColendiBank olarak inancımız ve vizyonumuz net:

Bankacılığın geleceğinde ‘değer’; doğru kararları, doğru anda ve güvenli şekilde üretebilmekte yatmaktadır. ColendiBank olarak biz, doğuştan dijital bir bankayız ve bankacılığı kökeninden ‘dijital’ olarak tasarlıyoruz. Mevcut süreçleri dönüştürmek yerine, karar mekanizmalarını merkezine alan yeni bir model inşa ediyoruz. Bu sorumluluğun bilincinde olarak geliştirdiğimiz yaklaşım; bize hız, kontrollü ölçeklenme ve uzun vadeli dayanıklılık kazandırmaktadır.

Ortak vizyonumuz doğrultusunda emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarıma, iş ortaklarımıza ve bize güvenen müşterilerimize teşekkür ederim.

Deniz Devrim Cengiz

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

3) Özet Finansal Bilgiler

(binTL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar (net)	2.150.695	1.074.757
Krediler	612.060	-
Duran Varlıklar (net)	328.906	191.198
Diğer Aktifler	1.016.731	904.150
TOPLAM AKTİFLER	4.108.392	2.170.105
Mevduatlar	1.159.548	-
Özkaynaklar	2.039.472	2.028.912
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000
Diğer Yükümlülükler	909.372	141.193
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.108.392	2.170.105
Faiz Geliri	323.926	649
Faiz Gideri	115.966	5.862
Net Komisyon Geliri/Gideri	4.006	(113)
Ticari Kar/Zarar	332.037	288.369
Diğer Faaliyet Gelirleri	14.039	30.276
Toplam Faaliyet Gideri	552.136	271.369
Vergi	(2.187)	(13.038)
Net Kar	3.719	28.912

4) Banka'nın Tarihsel Gelişimi

Colendi Bank A.Ş. ("Banka") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 5 Ağustos 2023 tarih ve 32270 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3 Ağustos 2023 tarih ve 10639 sayılı kararıyla kuruluş izni almış olup, 6 Şubat 2024 tarihinde Ticaret Sicil Memurluğunca tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişilik kazanmıştır. 31 Ekim 2024 tarih ve 10997 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olan Banka, Kurum'un 5 Mayıs 2025 tarihli E-32521522-101.01.01-153358 sayılı kararı ile müşteri kabul izni almış, bankacılık faaliyetine 6 Mayıs 2025 tarihinde müşteri kabulü ile başlamıştır. Banka'nın faaliyet alanı, Bankacılık Kanunu ve 29 Aralık 2021 tarih ve 31704 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Dijital Bankaların Faaliyet Esasları İle Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik" kapsamı ile belirlenmiştir.

25 Aralık 2025 tarih ve 11354 sayılı Kurul Kararı ile Migros Ticaret A.Ş. ("Migros") ile Banka, 'Servis Modeli Bankacılığı' kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na ("BDDK")'ya yaptıkları başvuru için onay almıştır. BDDK tarafından verilen bu izinle birlikte, Banka, bankacılık hizmetlerini açık bankacılık servisleri aracılığıyla sunabilecektir. Bu hizmetler, Migros'un bağlı ortaklığı olarak kurulan Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Moneyfinans") tarafından sağlanan arayüz üzerinden Migros müşterilerinin hizmetine açılacaktır.

5) Banka'nın Ortaklık ve Sermaye Yapısı

Banka'nın sermayesi 2.000.000.000 tam Türk Lirasıdır. Sermaye, 1,00 Türk Lirası değerinde 2.000.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmış olup tamamen ödenmiştir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ödenmiş Sermaye	Pay Oranları	Ödenmiş Sermaye	Pay Oranları
Bülent Tekmen	1.999.000.000	99,95%	1.999.000.000	99,95%
Deniz Devrim Cengiz	200.000	0,01%	200.000	0,01%
Muhammed Furkan Ünsal	200.000	0,01%	200.000	0,01%
Murat Öztürk	200.000	0,01%	200.000	0,01%
Ali Kürşad Bostan	200.000	0,01%	200.000	0,01%
Erkan Kilimci	200.000	0,01%	200.000	0,01%

6) Bankanın yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad / Ticari Ünvan	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranları	Pay Tutarı	Pay Oranları
Bülent Tekmen	1.999.000.000	99,95%	1.999.000.000	99,95%
Deniz Devrim Cengiz	200.000	0,01%	200.000	0,01%
Ali Kürşad Bostan	200.000	0,01%	200.000	0,01%

7) Personel ve şube sayısına, bankanın hizmet türü ve faaliyet konularına ilişkin açıklamalar ve bunlar esas alınarak bankanın sektördeki konumunun değerlendirmesi

Banka, faaliyet alanını esas sözleşmesinde belirtilen hükümler doğrultusunda yürütmekte olup, dijital banka lisansına sahiptir. Bu kapsamda, mevduat toplama yetkisi bulunmakta ve bankacılık hizmetlerini dijital kanallar üzerinden sunmaktadır. Banka'nın kredi portföyü, bireysel müşteriler ve küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Dijital banka statüsünün ayırt edici özelliği, bankacılık hizmetlerinin geleneksel fiziksel şubeler yerine, elektronik bankacılık kanalları aracılığıyla sunulmasıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka personel sayısı 98 kişidir (31 Aralık 2024: 31).

8) Yeni hizmet ve faaliyetlerle ilgili olarak araştırma geliştirme uygulamalarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

b) Yönetim ve kurumsal yönetim uygulamalarına ilişkin bilgiler,

1) Yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri, genel müdür ve yardımcıları ile iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticilerinin ad ve soyadları, görev süreleri, sorumlu oldukları alanlar, öğrenim durumları, mesleki deneyimleri

UNVANI	AD SOYAD	GÖREVİ	Öğrenim Durumu	Tecrübesi
Yönetim Kurulu Başkanı	Bülent Tekmen	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans	27 Yıl
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ali Kürşad Bostan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yüksek Lisans	20 yıl
Yönetim Kurulu Üyesi	Murat Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	15 Yıl
Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Deniz Devrim Cengiz	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Yüksek Lisans	27 Yıl
Yönetim Kurulu Üyesi	Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi	Yüksek Lisans	41 Yıl
Yönetim Kurulu Üyesi	Banu Şeren Mat	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi	Lisans	32 Yıl
Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Vekili)	Şükrü Tuğbay Kumoğlu	Ürün Yönetimi, İş Geliştirme ve Ortaklıklar Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	27 Yıl
Teftiş Kurulu Başkanı	Demet Vural Tatar	İç Denetim Yöneticisi	Yüksek Lisans	19 Yıl
İç Kontrol ve Uyum Başkanı	Haydar Dalkıran	İç Kontrol Yöneticisi	Yüksek Lisans	25 Yıl
Risk Yönetimi Başkanı	Hande Özhan	Risk Yönetimi	Yüksek Lisans	19 Yıl

2) Denetçilerin görev süreleri ve mesleki deneyimleri

Banka, bağımsız denetim firması tarafından üçer aylık dönem sonlarında sınırlı kapsamlı, yıl sonlarında ise tam kapsamlı olarak denetlenmektedir. Ayrıca, bankacılık düzenlemeleri kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun sürekli gözetim ve denetimine tabidir. 2025 yılı için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

3) Banka'nın Komiteleri hakkında bilgiler

APKO

Aktif Pasif Komitesi'nin amacı, Banka'nın varlık (aktif) ve yükümlülük (pasif) yapısını dengede tutarak; Likidite riskini, faiz oranı riskini ve kur riskini yönetmek, Karlılığı ve finansal istikrarı optimize etmek, Regülasyonlara uygun bir bilanço yapısı oluşturmaktır.

Aktif Pasif Komitesi'nde, haftalık olarak yurt dışı ve yurt içi makroekonomik gelişmeler paylaşılır. Aktif-Pasif Komitesi'nde alınan kararların uygulanma esasları haftalık bazda ele alınır, iş birimleri bazında yönlendirmeler yapılır ve gerektiğinde piyasa gelişmelerine bağlı olarak Aktif-Pasif Komitesi'ne gündem oluşturabilecek konular değerlendirilir. Katılımcı Bölümlerin bilgi paylaşımında bulunduğu komitede Aktif-Pasif yönetimi ve fiyatlamalara ilişkin görüşler paylaşılır ve ilgili konularda mutabakat sağlanır.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Deniz Devrim CENGİZ	Başkan
Şükrü Tuğbay KUMOĞLU	Üye
Gülin EROL	Üye
Onur KARACA	Üye
Hande ÖZHAN	Üye
Aydın ÖZYAVAŞ	Üye (vekil)
Harun AYBER	Üye (vekil)

Denetim Komitesi

Banka Yönetim Kurulu tarafından, denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kendisine yardımcı olmak üzere, üyeleri arasından seçeceği icrai görevi bulunmayan ve Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkındaki Yönetmelik'in 6'ncı maddesinde belirtilen nitelikleri taşıyan asgari 2 üyesinden oluşan komitedir.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur. Yılda en az dört defa toplanır.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Ahmet Hakan EKEN	Başkan
Banu ŞEREN MAT	Üye

Kredi Komitesi

Banka Yönetim Kurulu'nun kredilerle ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 25'inci maddesine göre süre hariç genel müdürde aranan şartları taşıyan üyeleri arasından seçeceği en az 2 üye ile Banka genel müdürü veya vekilinden oluşur. Herhangi bir toplantıya katılamayacak kredi komitesi üyesi yerine görev yapmak üzere süre hariç genel müdürde aranan şartları taşıyan Yönetim Kurulu üyeleri arasından 2 yedek üye seçilir. Komite üye ve yedeklerinin seçiminde Yönetim Kurulu üyelerinin en az dörtte üçünün olumlu oyu aranır.

Kredi Komitesi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Banka tarafından belirlenen ilke ve prensipler doğrultusunda kredi kararlarını sonuçlandırmak, Banka'nın genel kredi politikalarını denetlemek, Banka'nın çıkarları doğrultusunda hareket ederek, kredi teklifleri ile ilgili bütün kararlarında Banka'nın menfaatlerini korumaya, karlılığını ve hisse senedi değerini arttırmaya çalışmak, Banka'nın kredi tahsis genel ilke ve standartları ile kullandırım koşulları hakkında limit ve sınırlamaları belirlemek konularında görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Deniz Devrim CENGİZ	Başkan
Bülent TEKMEK	Üye
Ahmet Hakan EKEN	Üye
Ali Kürşad BOSTAN	Yedek Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Banka üst yönetiminin Banka'yı belirlenmiş hedefler, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve bunlara istinaden çıkarılan düzenlemeler ile diğer mevzuat, ana sözleşme, banka içi düzenlemeler ve bankacılık etik kuralları doğrultusunda, tüm menfaat ve pay sahipleri ile tasarruf sahiplerinin hak ve menfaatlerini koruyacak biçimde Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik'te sayılan ilkeler çerçevesinde sorumlu adil, şeffaf ve hesap verilebilir şekilde yönetimini sağlamak amacıyla Banka Yönetim Kurulu'nun kararı ile kurulur.

Komite başkanı icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. Komite'de muhasebe, finans, denetim, hukuk, yönetim vb. alanlarda deneyimli kişiler görevlendirilir. Gerek duyulduğunda, Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de Komite'de görev verilebilir. Yılda en az 2 defa toplanır.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Banu ŞEREN MAT	Başkan
Deniz Devrim CENGİZ	Üye

Bilgi Paylaşım ve Kişisel Verileri Koruma Komitesi

04.06.2021 tarih ve 31501 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılması Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; sır saklama yükümlülüğünden istisna tutulan 5. maddesi kapsamındaki paylaşımlar da dâhil olmak üzere, ölçülülük ilkesini dikkate alarak müşteri sırrı ve banka sırrı niteliğindeki bilgilerin paylaşımını koordine etmek ve gelen paylaşım taleplerinin uygunluğunu değerlendirerek bu değerlendirmeleri kayıt altına almak ve Banka'nın veri sorumlusu olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ve ikincil düzenlemeleri kapsamındaki görevlerinin yerine getirilmesini sağlamak üzere kurulmuştur.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
İrem Nazlı KARAYILAN	Başkan
Haydar DALKIRAN	Üye
Murat BAYRAKTAR	Üye
Sezin ÖRGE	Üye

Bilgi Güvenliği Komitesi

Banka'da bilgi güvenliği konusunda stratejik kararlar alan ve gerektiğinde Yönetim Kurulu'nun onayına sunan ve Colendi Bank A.Ş. bünyesinde, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili temel politika ve bu politikaya bağlı diğer politika, prosedür ve talimatları yöneten komitedir.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Şükrü Tuğbay KUMOĞLU	Başkan
Murat BAYRAKTAR	Üye
İlgı KARAKUŞ	Üye
İrem Nazlı KARAYILAN	Üye
Tuba AKSOY	Üye
Haydar DALKIRAN	Üye

Risk Yönetimi Komitesi

Risk Yönetimi Komitesi, riskin etkin bir biçimde yönetilmesi adına; Bankada risk kültürünü yerleşmesini sağlayacak tedbirlerin ve süreçlerin oluşturulmasını, Bankanın faaliyetlerinden kaynaklanan tüm risklerin anlaşılmasını ve Bankanın risk yönetim sistemine entegre edilmesini amaçlar.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Hande ÖZHAN	Başkan
Nurullah BEYTER	Üye
Harun AYBER	Üye
Gülin EROL	Üye
Onur KARACA	Üye
Şükrü Tuğbay KUMOĞLU	Üye
Aydın ÖZYAVAŞ	Üye
İrem Nazlı KARAYILAN	Üye
Murat BAYRAKTAR	Üye
İlgı KARAKUŞ	Üye

BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi

Colendi Bank A.Ş. bilgi sistemleri faaliyetlerinin belli bir disiplin içerisinde yürütülmesini ve iş stratejileri ile uyumlu olmasını sağlamak üzere; bilgi sistemleri stratejilerini geliştirmek, geliştirilen stratejileri izlemek, bilgi güvenliği faaliyetlerini takip etmek, sürece ilişkin karar almak ve gerekli yatırımları belirlemek, BT risklerini yönetmek ve değerlendirmek, BT değişiklik yönetimi sürecini takip etmek, bilgi sistemleri süreklilik faaliyetlerini yürütmek, tüm bilgi sistemleri süreçlerinde iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Üst Yönetimi bilgilendirmek üzere kurulmuş bir komitedir.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Deniz Devrim CENGİZ	Başkan
Şükrü Tuğbay KUMOĞLU	Üye
Murat BAYRAKTAR	Üye
Nihan Erol ABDİK	Üye
Gülin EROL	Üye
Onur KARACA	Üye
İrem Nazlı KARAYILAN	Üye
Alper YILMAZ	Üye
Tuba AKSOY	Üye

Ücretlendirme Komitesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından hazırlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla icrai görevi olmayan ve bir bütün olarak ücretlendirme politikaları ile iç sistemler hakkında yeterli bilgi ve deneyime sahip en az 2 yönetim kurulu üyesinden oluşur. Üyelerin komitedeki görevleri icrai görev almadıkça Yönetim Kurulu üyelikleri boyunca devam eder ve her yıl yeniden seçilebilirler.

Komite bağımsız çalışır ve Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur. Komite üyelerinin atamaları, Yönetim Kurulu tarafından, bağımsız ve/veya icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından yapılır. Komite başkan ve üyelerinin ödemeleri Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Komite en az yılda 1 kez toplanarak ücretlendirme faaliyetleri konusunda Banka içi ve Banka dışı gelişmeleri değerlendirir.

Komite Üyeleri:

İsim Soyisim	Sorumluluk
Bülent TEKMEK	Başkan
Banu Şeren MAT	Üye

4) Yönetim kurulu ve denetim komitesinin yıl içinde yapılan toplantılara katılımları hakkında bilgiler

2025 yılında Yönetim Kurulu gerek toplantı yapmak suretiyle, gerekse Türk Ticaret Kanunu'nun 390. maddesi kapsamında toplantı yapılmaksızın toplam 69 adet karar almıştır. Yapılan toplantılarda istisnai durumlar hariç üyeler hazır bulunmuştur. Yönetim Kurulu, Banka'nın kontrol faaliyetlerine ilişkin önemli strateji, politika ve prosedürlerin onaylanması ve etkin bir iç denetim sisteminin sürdürülmesi hususunda gerekli tedbirleri almıştır.

2025 yılında Denetim Komitesi toplantısı da iki kere düzenlenmiştir. Bu toplantılarda İç Sistemler Bölümlerinin Başkanları ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşunun bağımsız denetçileri katılmıştır. Görüşmelerde iç sistemler bölüm başkanları ilgili döneme ait bölüm faaliyetlerine ilişkin sunum gerçekleştirmiş olup bağımsız denetçiler tarafından ise ilgili ara dönemlerin sınırlı denetim sonuçları denetim komitesi üyeleri ile paylaşılmış ve açıklamalarda bulunulmuştur.

5) Genel kurula sunulan özet yönetim kurulu raporu

Sayın Genel Kurul Üyelerimiz,

Bankamız Mayıs 2025 döneminde operasyonlarına başlamış olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam aktif büyüklüğü 4.108.392 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Likit varlıklar, toplam aktiflerin %52'sini oluşturmaktadır. Banka'nın özkaynak tutarı 2025 yılsonu itibarıyla 2.039.472 bin TL seviyesine ulaşmıştır.

Banka'nın 2025 hesap dönemine ilişkin net dönem kârı 3.719 bin TL olarak sonuçlanmıştır. Sermaye yeterliliği standart oranı 31 Aralık 2025 itibarıyla %61,68 olarak hesaplanmıştır. Banka'nın 2025 yılsonu itibarıyla toplam personel sayısı 98'dir.

01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait faaliyet sonuçlarını içeren Finansal Tablolar, bu tablolara ilişkin Dipnotlar ve Açıklamalar ile Bağımsız Denetçi Raporu ve Faaliyet Raporu inceleme ve onaylarınıza sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu

6) İnsan kaynakları uygulamalarına ilişkin bilgiler

ColendiBank'ın vizyonu, finansal teknolojiler alanındaki deneyimi ve yapay zekâ temelli yaklaşımıyla Türkiye'nin milli teknoloji hamlesine katkı sağlayan, Türkiye'den doğan küresel bir dijital banka olmaktır.

ColendiBank'ın misyonu ise yapay zekâ ve veri analitiği ile desteklenen finansal çözümler aracılığıyla herkes için güvenilir, kolay erişilebilir, akıcı ve sınırsız bir bankacılık deneyimi sunmaktır. ColendiBank, teknoloji ve veri odaklı yaklaşımıyla müşterilerinin finansal ihtiyaçlarına hızlı, şeffaf ve yenilikçi çözümler üretmeyi hedeflemektedir.

Etik Bankacılık Değerlerimiz

- Kolaylık ve Akıcılık: Bankacılık işlemlerini birkaç dokunuşla, herkes için basit ve anlaşılır hale getirmek.
- Müşteri Odaklılık: Her adımda müşterinin ihtiyaçlarını ve beklentilerini ön planda tutarak, beklentilerin ötesinde çözümler sunmak.
- Yenilikçilik: Yapay zekanın ve veri analitiğinin sınırlarını zorlayarak, finansal dünyanın öncü bankası olmak.
- Veri Odaklılık: Ürün ve hizmetlerimizi derin öğrenmeye ve analizlere dayandırmak.
- Şeffaflık: Her işlemi açık ve net bir şekilde sunmak.
- Güvenlik: Müşteri verilerini gelişmiş teknolojimizle korumak.
- Sınırsız Erişim: Herkese, her yerde ve her zaman eşit finansal hizmetlere erişim imkanı sunmak.
- Etkileşimli Deneyim: Müşterilerimizle açık ve aktif bir şekilde iletişim kurarak, güçlü bir bağ yakalamak.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam 98 çalışan görev yapmaktadır (31 Aralık 2024: 31). İşe alım süreçlerimizde Bankamızın değerleri ile uyumlu, müşteri odaklı düşünen, yenilikçi bakış açısına sahip, veri ile çalışan ve takım çalışmasına yatkın çalışma arkadaşlarının ekibimize katılmasına önem verilmektedir. Bankamız, vizyonu ve değerleri ile uyumlu yetenekleri bünyesine kazandırmayı ve güçlü bir kurum kültürü oluşturmayı hedeflemektedir. İşe alım süreçlerimiz adil ve tarafsız değerlendirme prensipleri doğrultusunda yürütülmekte olup işe alım aşamalardan oluşan yapılandırılmış bir süreç ile tamamlanmaktadır.

Ücretlendirme politikası oluşturulurken, sektörde rekabetçi bir konumda bulunmak, nitelikli ve deneyimli çalışanları Banka bünyesine kazandırmak ve mevcut çalışanların motivasyonunu desteklemek amacıyla sektör verileri dikkate alınmaktadır. Ücret artışları ise yıllık bütçe planlaması, makroekonomik göstergeler ve çalışanların ilgili dönemdeki performansları dikkate alınarak belirlenmektedir.

Bankamızda çalışanların performans ve katkıları düzenli olarak yöneticileri tarafından değerlendirilmektedir. Çalışanların bireysel katkıları, iş sonuçları ve ekip çalışmasına sağladıkları katkı; kariyer gelişimi, terfi süreçleri ve özlük haklarına ilişkin değerlendirmelerde dikkate alınmaktadır.

ColendiBank, çalışanlarının mesleki ve kişisel gelişimini destekleyen eğitim ve gelişim programlarına önem vermektedir. Teknik ve yetkinlik bazlı eğitimlerden oluşan yıllık eğitim planları oluşturulmakta, zorunlu eğitimlerin tamamlanması düzenli olarak takip edilmektedir. İşe yeni başlayan çalışanlar için oryantasyon programı uygulanmakta ve ilk haftalarında gerekli eğitimlerin tamamlanması sağlanmaktadır.

Bankamızda her rol için yedekleme planları oluşturulmakta ve iç yeteneklerin geliştirilmesi desteklenmektedir. Genç yetenek programları ve yeni mezun stajyer programları ile geleceğin bankacılık yeteneklerini kazanmak ve geliştirmek hedeflenmektedir.

7) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı işlemlere ilişkin bilgiler

Cari Dönem Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ⁽¹⁾	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	53	-	209.176	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	2	-	9.036	-

Cari Dönem Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ⁽¹⁾	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Mevduat						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	5.232	-	179.259	-
Mevduat Faiz Gideri	-	-	4	-	173	-

8) Destek hizmeti alınan faaliyet konuları

Destek Hizmeti Sağlayıcı	Hizmet Alanı
FU Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	İpotek tesisi ve ipotek fek işlemleri
Active Bilgisayar Hizm. Tic. Ltd. Şti. (Nova)	Banka ve müşteri portföyü namına menkul kıymet işlemlerinin yapılabilmesi, bilgilerin sistemden alınabilmesi için gerekli yazılımların yüklenmesi, mevcut bilgilerin sisteme devir işlemlerinin yapılması
Alterna Yazılım Danışmanlık ve Eğitim Ticaret A.Ş.	Deneyim Ölçüm ve Yönetim Sistemi
Arya IT Bilişim A.Ş. (Arya IT)	BT Sistem, Sunucu, Depolama, Ağ Altyapısı Kapsamında Destek Hizmetleri ve BT Yardım Masası Süreçleri
CODEC İletişim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. (Codec)	Tekil, çoklu SMS/Email gönderimi, SMS OTP gönderimi, SIM bloke kontrolü ve İYS entegrasyonu
Colendi Yapay Zeka ve Büyük Veri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Bankacılık Lisans
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	E-Haciz Entegrasyonu
EZG Çağrı Hizmetleri A.Ş.	Pazarlama içerikli dış arama için müşteri temsilcisi sağlama
Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.	SWIFT Service Bureau SAAS
Fintecia	Ana Bankacılık Yazılımı, Destek ve Ek Geliştirme
Identify Turkey Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Uzaktan Müşteri Edinim Yazılımı
Innovance Bilgi Sistemleri A.Ş.	YÖS ve HHS fonksiyonallikleri için gerekli olan, BKM ile entegre şekilde çalışan uygulamanın kurulumu
MAPA GLOBAL Bilgisayar Yazılım Danışmanlık San. Ltd. Şti.	KAS-BOX TCMB Ödeme sistemi (PÖS, EFT, İHS, EMKT ve haberleşme), Karekod, FAST Güvenli Ödeme ve Ödeme İste
MoneyPay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	İhtiyaç Kredisi İş Birliği
TNB Bilişim Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	UETS ile iletilen haciz belge/yazılarına dair entegrasyon hizmeti
TRLogic Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Formica)	Yaptırım Listesi Kontrolü, Müşteri Risk Tespiti ve Gerçek Zamanlı İşlem İzleme Yazılımı
Turkcell Dijital İş Servisleri A.Ş. (Turkcell)	Bilgi Teknolojisi (BT) ve Sistem Entegrasyonu
UCS Bilişim Sistemleri Ltd. Şti. (UCS)	Çağrı Merkezi Altyapı Sağlayıcı

c) Finansal bilgilerin ve risk yönetimine ilişkin değerlendirmeler

1) Denetçiler tarafından hazırlanan rapor,

Faaliyet raporunun ekinde BDDK tarafından yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’e uyumlu hazırlanan ve bağımsız denetim firması DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 2025 yılsonu konsolide olmayan Finansal raporu yer almaktadır.

2) Denetim komitesinin iç kontrol, iç denetim ve risk yönetim sistemlerinin işleyişine ilişkin değerlendirmeleri ve hesap dönemi içerisindeki faaliyetleri hakkında bilgiler

Banka bünyesinde risk yönetimi, iç kontrol ve iç denetim sistemlerinin işleyişi amacıyla “11 Temmuz 2014 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak organizasyonel açıdan Yönetim Kurulu’na bağlı iç sistemler yapısı oluşturulmuştur.

Bu organizasyon yapılanması, Banka’nın faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik ve etkinlikte olup Banka’nın iç sistemler kapsamındaki birimleri, görev ve sorumlulukları ayrıştırmış, organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız ve eşgüdüm içinde çalışan Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı’ndan oluşmaktadır.

Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı, üç ayda bir gerçekleştirilen Denetim Komitesi toplantısı ile kendi alanları ile ilgili ve/veya ortak konularda Komite üyelerini ve buradan iletilen mütalaalar ile Yönetim Kurulu’nu bilgilendirmektedirler.

İlk seviye kontroller icracı birimler tarafından yerine getirilmekte olup ikinci seviye kontroller Risk Yönetimi Başkanlığı ile İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı tarafından yerine getirilen faaliyetleri içermekte olup, risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, raporlanması ve icracı birimler ile riski azaltacak önlemlerin geliştirilmesi için yürütülen çalışmalardan oluşmaktadır. Üçüncü seviye kontroller ise bağımsız gözetim fonksiyonu olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı 2025 yılı faaliyetlerini tamamlamışlardır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka’nın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayacak şekilde oluşturulmuştur. Teftiş Kurulu Başkanlığı yılsonu itibarıyla; 1 Kurul Başkanı, 1 İç Denetim Müdür ve 1 BT Denetim Yönetmeni’nden oluşan kadrosuyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Teftiş Kurulu Başkanlığı, Uluslararası İç Denetçiler Enstitüsü ve diğer ilgili mesleki kuruluşları tarafından verilen Uluslararası Sertifikalı İç Denetçi (CIA) ve Sertifikalı Bilgi Sistemleri Denetçisi (CISA) mesleki unvan sertifikalarına sahip personel istihdam etmektedir.

Yönetim Kurulu; Teftiş Kurulu’nun, Banka’nın bütün faaliyetlerini ve birimlerini sınırlama olmaksızın inceleyebilmesi için gerekli bütün tedbirleri almış olup 2025 yılı teftiş çalışmalarında Bankacılık Süreçleri alanında 2 ve Bilgi Sistemleri alanında 1 konu olmak üzere toplam 3 teftiş gerçekleştirmiştir. Bu denetimlere ilaveten bankacılık ve bilgi sistemleri süreçlerini içeren Yönetim Beyanı çalışması yapılmıştır.

Yıl içinde gerçekleştirilen denetimler sırasında eksiklik ortaya çıkarılmış, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine yönelik aksiyon önerilerinde bulunulmuştur. Hazırlanan denetim raporlarında bu kapsamda denetlenenlerle mutabık kalınan

aksiyonlar Teftiş Kurulu bulgu takip/izleme prosedürü doğrultusunda izlenmekte ve gerekli durumlarda izleme sonuçları ilgili mercilere raporlanmaktadır. Ayrıca, Teftiş Kurulu faaliyetlerinin özet sonuçları ile genel değerlendirmeler, Kurul faaliyetlerine ilişkin diğer bilgiler ile birlikte üç aylık sürelerle Denetim Komitesine ve Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, 2025 yılında denetim metodolojisi ile raporlama standartlarını, tüzük ve uygulama esaslarını değişen mevzuat ve uluslararası en iyi uygulamalar doğrultusunda gözden geçirerek yenilemeyi sürdürmüştür. Teftiş Kurulu Başkanlığı suistimal, usulsüzlük ve yolsuzlukların doğrudan kendisine bildirilmesini sağlayacak iletişim kanalına (365 gün 7/24 mesaj bırakılabilecek özel e-mail adresi) sahiptir.

İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı

İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı, Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Birim tarafından 2025 yılında da operasyonel risklerin engellenmesi, fark edilmesi ve giderilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, risk odaklı yaklaşım ile belirlenen kontrol noktaları, hazırlanan kontrol programları ve metodolojileri çerçevesinde kontrollerine devam edilmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla İç Kontrol ve Uyum Bölümünde çalışan 2 personel bulunmaktadır.

Risk Yönetimi Başkanlığı

Risk Yönetimi Başkanlığı, Bankanın iş kollarının ve faaliyetlerinin hacmi ile karmaşıklığına uygun olarak maruz kalınan risklerin bütüncül bir yaklaşımla etkin şekilde yönetilmesini teminen yapılandırılmıştır. Bu kapsamda Başkanlık; kredi, piyasa, likidite, operasyonel ve diğer tüm risk türlerine ilişkin risklerin konsolide ve konsolide olmayan bazda tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanmasına yönelik politika, model, metodoloji ve limit yapılarının oluşturulması ve geliştirilmesinden sorumludur.

Başkanlık ayrıca, Bankanın mevcut ve geleceğe yönelik faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risk-getiri yapısını, nakit akış projeksiyonları ve senaryo analizleri çerçevesinde değerlendirerek; risk iştahı ile uyumlu bir bilanço ve faaliyet yapısının sürdürülmesine katkı sağlamaktadır. Bu doğrultuda, erken uyarı mekanizmaları, stres testleri ve senaryo analizleri aracılığıyla potansiyel risk alanları proaktif olarak izlenmekte, gerekli görülmesi halinde ilgili iş birimleri ile koordinasyon içinde aksiyon önerileri geliştirilmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, görev ve sorumluluklarını Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler çerçevesinde, icracı fonksiyonlardan bağımsız bir yapıda yerine getirmekte olup Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Denetim Komitesi; Risk Yönetimi tarafından yapılan sunumlar, raporlar ve analizler ile Bankanın mevcut ve potansiyel riskleri konusunda detaylı bilgi edinmiştir. 2025 yılı kredi, piyasa, likidite ve operasyonel risklere ilişkin önemli gösterge ve limitleri gözden geçirmiştir. Risk yönetim etkinliğini artırmayı amaçlayan projelerle ilgili bilgi

almış ve Bankanın risk yönetim çerçevesinin güçlendirilmesi için yönlendirmelerde bulunmuştur .

3) Mali durum, kârlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme

Colendi Bank A.Ş. (“Banka”) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 5 Ağustos 2023 tarih ve 32270 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3 Ağustos 2023 tarih ve 10639 sayılı kararıyla kuruluş izni almış olup, 6 Şubat 2024 tarihinde Ticaret Sicil Memurluğunca tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişilik kazanmıştır. 31 Ekim 2024 tarih ve 10997 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olan Banka, Kurum’un 5 Mayıs 2025 tarihli E-32521522-101.01.01-153358 sayılı kararı ile müşteri kabul izni almış, bankacılık faaliyetine 6 Mayıs 2025 tarihinde başlamıştır.

Aktif Kalemler

Bankamız Mayıs 2025 döneminde müşteri kabulüne başlamış olup, 2025 yılsonu itibarıyla toplam aktif büyüklüğü önceki yılsonu ile karşılaştırıldığında %89 oranında artarak 4.108.392 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif kalemler içerisinde bulunan likit varlıklar toplam aktiflerin %52’sini, kredi portföyü ise %15’ini oluşturmaktadır.

Pasif Kalemler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka’nın özkaynaklar tutarı 2.039.472 bin TL seviyesine ulaşmış ve bilanço büyüklüğünün %50’sini oluşturmaktadır. Mevduat hacmi bilanço tarihi itibarıyla 1.159.548 bin TL olarak gerçekleşmiş ve bilanço büyüklüğünün %28’ini oluşturmuştur.

Karlılık

Banka’nın 2025 yılı net faiz gelirleri 207.960 bin TL seviyesine ulaşırken, sermaye piyasası işlemleri karı 322.088 bin TL olarak gerçekleşmiş, faaliyet brüt karı 558.042 bin TL olarak sonuçlanmıştır. Vergi öncesi kâr 5.906 bin TL, net dönem kârı ise 3.719 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

4) Risk yönetimi politikaları

Risk yönetimi faaliyetleri; Banka’nın maruz kaldığı riskler ile dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin zamanında ve kapsamlı bir şekilde tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanmasını kapsamaktadır. Bu süreçler, Banka’nın faaliyetlerinin niteliği ve büyüklüğü ile uyumlu bir şekilde yürütülmektedir.

Risk limitlerinin belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta olup; limitlerin önerilmesi, değerlendirilmesi, Banka genelinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesi sistematik bir çerçevede gerçekleştirilmektedir. Risk limitleri, Banka’nın finansal sistem içerisindeki konumu, maruz kalınabilecek

kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye ile ilişkilendirilerek, risk iştahı yapısının temel bir bileşeni olarak tesis edilmektedir. Risk limitleri, ekonomik gelişmeler ve Banka stratejisindeki değişiklikler doğrultusunda düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli durumlarda güncellenmektedir.

Banka risk profilinin belirlenen limitler içerisinde kalması ve gerçekleşmelerin düzenli olarak izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğunda olup, limit kullanımları yakından takip edilmekte; limit aşımaları ve kritik gelişmeler, gerekli aksiyonların alınmasını teminen Üst Yönetim'e ivedilikle raporlanmaktadır.

Risk iştahı yapısı kapsamında, limit aşım istisnalarına ilişkin kurallar tanımlanmakta; erken uyarı limitleri aracılığıyla risklerin belirlenen eşik değerler çerçevesinde izlenmesi sağlanmaktadır.

Risk yönetimi yaklaşımı; risklerin faaliyetlerle uyumlu şekilde zamanında tespit edilmesi, etkin biçimde yönetilmesi ve kontrol altında tutulmasını esas almakta; bu kapsamda riskler, sermaye yönetimi, fiyatlama, bilanço yapısı, ürün geliştirme süreçleri, stratejik planlama ve performans değerlendirme mekanizmalarının ayrılmaz bir unsuru olarak ele alınmaktadır.

Risk yönetimi süreçleri oluşturulurken mevzuata uyum, Banka strateji ve politikaları ile uyumluluk, önemlilik ilkesi ve ölçülebilirlik kriterleri gözetilmekte; ölçüm ve izleme faaliyetleri senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir. Elde edilen sonuçlar doğrultusunda gerekli aksiyonlar ilgili birimler ile koordinasyon içerisinde değerlendirilmektedir.

Yeni ürün ve faaliyetler kapsamında ortaya çıkabilecek riskler uygulamaya alınmadan önce değerlendirilmekte; destek hizmeti alımlarına ilişkin riskler de benzer şekilde analiz edilerek gerekli kontrol mekanizmaları tesis edilmektedir. Banka genelinde risklerin etkin yönetimini teminen gerekli komite ve yönetim yapıları oluşturulmuş olup, risklere ilişkin gelişmeler üst yönetime ve ilgili komitelere raporlanmaktadır.

Risk yönetimi politikalarının oluşturulmasında; Banka'nın stratejisi, faaliyetlerinin hacmi ve karmaşıklığı, risk alma kapasitesi, geçmiş performansı, organizasyonel yetkinlikleri ve ilgili mevzuat hükümleri temel belirleyici unsurlar olarak dikkate alınmaktadır.

Risk Türleri Bazında Yönetim

Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, müşterilerin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucu Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kredi riski; portföy dağılımları, yoğunlaşmalar, kredi kalitesi göstergeleri ve tahsilat performansı çerçevesinde izlenmekte; belirlenen limitler doğrultusunda yönetilmekte ve düzenli olarak üst yönetime raporlanmaktadır.

Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, faiz oranları, döviz kurları ve diğer piyasa değişkenlerindeki dalgalanmaların Banka'nın finansal pozisyonları üzerindeki etkilerinden

kaynaklanmaktadır. Bu riskler ilgili mevzuat çerçevesinde ölçülmekte, belirlenen limitler dahilinde izlenmekte ve piyasa koşullarına bağlı olarak düzenli şekilde değerlendirilmektedir.

Likidite Riski Yönetimi

Likidite riski, Banka'nın yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskini ifade etmekte olup; nakit akış projeksiyonları, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranı gibi göstergeler aracılığıyla izlenmekte; fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve yeterli likit varlık tamponlarının tesis edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

Operasyonel Risk Yönetimi

Operasyonel risk; süreçler, insan kaynağı, sistemler veya dışsal olaylardan kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka'da operasyonel riskler; süreç bazlı analizler, kontrol mekanizmaları ve farkındalık artırıcı uygulamalar ile yönetilmekte; iş sürekliliği ve iç kontrol sistemleri bu kapsamın önemli bir parçasını oluşturmaktadır.

Diğer Riskler

Banka, faaliyetlerinin niteliği doğrultusunda itibar riski, yoğunlaşma riski ve diğer önemli risk türlerini de izlemekte ve değerlendirmektedir. Bu risklere ilişkin gelişmeler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görülen durumlarda aksiyonlar alınmaktadır.

5) Derecelendirme notları ve içerikleri hakkında bilgi

Banka, 2025 yılında herhangi bir derecelendirme kuruluşunca değerlendirmeye tabi tutulmamıştır.

6) Son beş yıllık döneme ilişkin özet finansal bilgiler

Bankamız 31 Ekim 2024 tarih ve 10997 sayılı kararı ile faaliyet izni almıştır. Kurum'un 5 Mayıs 2025 tarihli E-32521522-101.01.01-153358 sayılı kararı ile de müşteri kabul izni almış ve bankacılık faaliyetine 6 Mayıs 2025 tarihinde başlamıştır.

(binTL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar (net)	2.150.695	1.074.757
Krediler	612.060	-
Duran Varlıklar (net)	328.906	191.198
Diğer Aktifler	1.016.731	904.150
TOPLAM AKTİFLER	4.108.392	2.170.105
Mevduatlar	1.159.548	-
Özkaynaklar	2.039.472	2.028.912
Ödenmiş Sermaye	2.000.000	2.000.000
Diğer Yükümlülükler	909.372	111.193
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.108.392	2.170.105
Faiz Geliri	323.926	649
Faiz Gideri	115.966	5.862
Net Komisyon Geliri/Gideri	4.006	(113)
Ticari Kar/Zarar	332.037	288.369
Diğer Faaliyet Gelirleri	14.039	30.276
Toplam Faaliyet Gideri	552.136	271.369
Vergi	(2.187)	(13.038)
Net Kar	3.719	28.912

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Colendi Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Colendi Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı?
<i>Bilgi teknolojileri denetimi</i> Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri altyapısına bağımlıdır ve Banka’da teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka’nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır.	Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler: Banka’nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir. Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir: • Erişim Güvenliği • Değişiklik Yönetimi • Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir. Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir. Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir. Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2026

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ’NİN
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Banka’nın;
Yönetim merkezinin adresi : Acıbadem Mh. Derin Sk. No: 8A A Blok İç Kapı No: 32 Üsküdar İSTANBUL
Telefon numarası : 0850 733 44 68
Fax numarası : 0216 515 63 90
Elektronik site adresi : <https://www.colendibank.com/>
Elektronik posta adresi : destek@colendibank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA’NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA’NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişkide sunulmuştur.

Bülent Tekmen
Yönetim Kurulu Başkanı

Deniz Devrim Cengiz
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür

Ahmet Hakan Eken
Denetim Komitesi Üyesi

Banu Şeren Mat
Denetim Komitesi
Üyesi

Gülün Erol
Finans Direktörü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler :

Ad-Soyad : Erdem Aydaş / Finansal Kontrol ve Raporlama Müdürü
Tel No : 0216 706 63 00
Fax No : 0216 515 63 90

BİRİNCİ BÖLÜM**Banka Hakkında Genel Bilgiler**

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklamalar	1
III.	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	2
VI.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	2

İKİNCİ BÖLÜM**Banka'nın Konsolide Olmayan Finansal Tabloları**

I.	Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	4-5
II.	Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu	6
III.	Konsolide Olmayan Kar veya Zarar Tablosu	7
IV.	Konsolide Olmayan Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	8
V.	Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tabloları	9
VI.	Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu	10
VII.	Konsolide Olmayan Kar Dağıtım Tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar**

I.	Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar	12
II.	Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar	13
III.	İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar	13
IV.	Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlerle İlişkin Açıklamalar	13
V.	Faiz Gelirleri ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar	13
VI.	Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar	13
VII.	Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar	14-15
VIII.	Finansal Araçların Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar	15-16
IX.	Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar	16
X.	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklara İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar	16
XI.	Serfeye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar	16
XII.	Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar	17
XIII.	Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar	17-18
XIV.	Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar	18
XV.	Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar	18
XVI.	Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar	18-20
XVII.	Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar	20
XVIII.	İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar	20
XIX.	Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar	21
XX.	Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar	21
XXI.	İlişkili taraflar	21
XXII.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	21
XXIII.	Raporlamanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar	21
XXIV.	Sınıflandırmalar	21
XXV.	Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar	21

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Banka'nın Mali Bütçesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I.	Özkaynaklara İlişkin Açıklamalar	22-24
II.	Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar	25-32
III.	Kur Riskine İlişkin Açıklamalar	32-33
IV.	Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar	34-35
V.	Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar	35
VI.	Likidite Risk Yönetimi ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar	36-39
VII.	Kaldıraç Oranına İlişkin Açıklamalar	40
VIII.	Risk Yönetimine İlişkin Açıklamalar	41-51
IX.	Finansal Varlık ve Borçların Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar	52
X.	Faaliyet Bölümlerine İlişkin Açıklamalar	53

BESİNCİ BÖLÜM**Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I.	Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	54-59
II.	Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	60-65
III.	Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	66-57
IV.	Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	68-72
V.	Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	72
VI.	Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	72
VII.	Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile İlgili Açıklamalar	73
VIII.	Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	73

ALTINCI BÖLÜM**Diğer Açıklamalar**

I.	Banka'nın Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar	73
----	--	----

YEDİNCİ BÖLÜM**Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar**

I.	Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar	74
II.	Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar	74

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe “Bin TL” olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. BANKA’NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Colendi Bank A.Ş. (“Banka”) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 5 Ağustos 2023 tarih ve 32270 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3 Ağustos 2023 tarih ve 10639 sayılı kararıyla kuruluş izni almış olup, 6 Şubat 2024 tarihinde Ticaret Sicil Memurluğunca tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişilik kazanmıştır. 31 Ekim 2024 tarih ve 10997 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olan Banka, Kurum’un 5 Mayıs 2025 tarihli E-32521522-101.01.01-153358 sayılı kararı ile müşteri kabul izni almış, bankacılık faaliyetine 6 Mayıs 2025 tarihinde müşteri kabulü ile başlamıştır.

Banka’nın faaliyet alanı, Bankacılık Kanunu ve 29 Aralık 2021 tarih ve 31704 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Dijital Bankaların Faaliyet Esasları İle Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik” kapsamı ile belirlenmiştir. 25 Aralık 2025 tarih ve 11354 sayılı Kurul Kararı ile Migros Ticaret A.Ş. (“Migros”) ile Banka, “Servis Bankacılığı Modeli” kapsamında BDDK’ya yaptıkları başvuru için onay almıştır. BDDK tarafından verilen bu izinle birlikte, Banka, bankacılık hizmetlerini açık bankacılık servisleri aracılığıyla sunabilecektir. Bu hizmetler, Migros’un bağlı ortaklığı olarak kurulan Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (“Moneyfinans”) tarafından sağlanan arayüz üzerinden Migros müşterilerinin hizmetine açılacaktır.

II. BANKA’NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka’nın sermayesi 2.000.000.000 tam Türk Lirasıdır. Sermaye, 1,00 Türk Lirası değerinde 2.000.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmış olup tamamen ödenmiştir.

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ödenmiş Sermaye	Pay Oranları	Ödenmiş Sermaye	Pay Oranları
Bülent Tekmen	1.999.000.000	99,95	1.999.000.000	99,95
Deniz Devrim Cengiz	200.000	0,01	200.000	0,01
Muhammed Furkan Ünsal	200.000	0,01	200.000	0,01
Murat Öztürk	200.000	0,01	200.000	0,01
Ali Kürşad Bostan	200.000	0,01	200.000	0,01
Erkan Kilimci	200.000	0,01	200.000	0,01

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe “Bin TL” olarak ifade edilmiştir.)

III. BANKA’NIN, YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ NİTELİKLERİ İLE VARSA BANKADA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Unvanı	İsmi	Görevi	Öğrenim Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Bülent Tekmen	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans
Denetim Komitesi Üyesi	Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Denetim Komitesi Üyesi	Banu Şeren Mat	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Yönetim Kurulu Üyeleri	Deniz Devrim Cengiz	Genel Müdür	Yüksek Lisans
	Ali Kürşad Bostan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yüksek Lisans
	Murat Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
	Günnur Öğüt	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans
	Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
	Banu Şeren Mat	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Genel Müdür	Deniz Devrim Cengiz	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Yüksek Lisans
Genel Müdür Yardımcısı	Şükrü Tuğbay Kumoğlu	Ürün Yönetimi, İş Geliştirme ve Ortaklıklar Genel Müdür Yardımcısı	Lisans

IV. BANKA’DA NİTELİKLİ PAY SAHİBİ OLAN KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmemiş Paylar
Bülent Tekmen	1.999.000.000	99,95	-

V. BANKA’NIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Banka, faaliyet alanını esas sözleşmesinde belirtilen hükümler doğrultusunda yürütmekte olup, dijital banka lisansına sahiptir. Bu kapsamda, mevduat toplama yetkisi bulunmakta ve bankacılık hizmetlerini dijital kanallar üzerinden sunmaktadır. Banka’nın kredi portföyü, bireysel müşteriler ve küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Dijital banka statüsünün ayırt edici özelliği, bankacılık hizmetlerinin geleneksel fiziksel şubeler yerine, elektronik bankacılık kanalları aracılığıyla sunulmasıdır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayımız 98’dir (31 Aralık 2024: 31).

VI. BANKA İLE BAĞLI ORTAKLIKLARI ARASINDA ÖZKAYNAKLARIN DERHAL TRANSFER EDİLMESİNİN VEYA BORÇLARIN GERİ ÖDENMESİNİN ÖNÜNDE MEVCUT VEYA MUHTEMEL, FİİLİ VEYA HUKUKİ ENGELLER

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI

- I. Konsolide olmayan bilanço (finansal durum tablosu)
- II. Konsolide olmayan nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide olmayan kar veya zarar tablosu
- IV. Konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu
- VI. Konsolide olmayan nakit akış tablosu

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot (5 – 1)	BİN TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.994.273	156.422	2.150.695	1.072.702	2.055	1.074.757
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1.065.750	34.368	1.100.118	708	353	1.061
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	22.450	33.294	55.744	-	-	-
1.1.2 Bankalar	(3)	358.623	1.074	359.697	276	353	629
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		684.677	-	684.677	432	-	432
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		530.634	6.937	537.571	1.071.994	1.702	1.073.696
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		530.634	6.937	537.571	1.071.994	1.702	1.073.696
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	397.889	115.117	513.006	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		397.889	115.117	513.006	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(2)	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		612.060	-	612.060	-	-	-
2.1 Krediler	(5)	612.060	-	612.060	-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	(7)	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		91.420	-	91.420	39.905	-	39.905
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		237.486	-	237.486	151.293	-	151.293
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		237.486	-	237.486	151.293	-	151.293
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		1.202	-	1.202	25.487	-	25.487
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER (Net)		972.974	42.555	1.015.529	843.383	35.280	878.663
VARLIKLAR TOPLAMI		3.909.415	198.977	4.108.392	2.132.770	37.335	2.170.105

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (5 – 11)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)		1.008.043	151.505	1.159.548	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(4)		-	-	-	331	847	1.178
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(2)		210.220	-	210.220	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)			-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar			-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler			-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller			-	-	-	-	-	-
V. FONLAR			-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları			-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer			-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)		-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım			-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım			-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ			-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(6)		40.114	-	40.114	13.859	-	13.859
X. KARŞILIKLAR	(8)		24.919	-	24.919	30.000	-	30.000
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı			-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı			16.399	-	16.399	30.000	-	30.000
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)			-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar			8.520	-	8.520	-	-	-
XI. CARİ VERGİ BORCU	(9)		19.828	-	19.828	-	-	-
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			17.805	-	17.805	12.747	-	12.747
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı			-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI			-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler			-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları			-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)		593.271	3.215	596.486	80.997	2.412	83.409
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(12)		2.042.391	(2.919)	2.039.472	2.028.912	-	2.028.912
16.1 Ödenmiş Sermaye			2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000
16.2 Sermaye Yedekleri			-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri			-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları			-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri			-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			-	-	-	-	-	-
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			9.760	(2.919)	6.841	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri			28.912	-	28.912	-	-	-
16.5.1 Yasal Yedekler			1.446	-	1.446	-	-	-
16.5.2 Statü Yedekleri			-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler			27.466	-	27.466	-	-	-
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri			-	-	-	-	-	-
16.6 Kar veya Zarar			3.719	-	3.719	28.912	-	28.912
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı			-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı			3.719	-	3.719	28.912	-	28.912
16.7 Azınlık Payları			-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			3.956.591	151.801	4.108.392	2.166.846	3.259	2.170.105

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (5 - III)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		17.225	-	17.225	-	-	-
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	(1),(3)	7.973	-	7.973	-	-	-
1.1	Teminat mektupları		7.973	-	7.973	-	-	-
1.1.1	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		7.973	-	7.973	-	-	-
1.1.2	Diş ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2	Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1),(3)	9.252	-	9.252	-	-	-
2.1	Cayılamaz taahhütler		9.252	-	9.252	-	-	-
2.1.1	Vadeli aktif değer alım-satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli mevduat alım-satım. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler için ödeme taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat taahhüt. kaymaklıklar vergi ve fon yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer cayılamaz taahhütler		9.252	-	9.252	-	-	-
2.2	Cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabılır kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		1.923.000	-	1.923.000	-	-	-
IV.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
4.1	Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		1.923.000	-	1.923.000	-	-	-
5.1	Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		120.000	-	120.000	-	-	-
5.6	Diğer rehinli kıymetler		1.803.000	-	1.803.000	-	-	-
5.7	Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		1.940.225	-	1.940.225	-	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (5 - I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 6 Şubat - 31 Aralık 2024
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	323.926	649
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		62.644	-
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		17	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		92.008	649
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		120.162	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		49.095	-
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		49.095	-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	115.966	5.862
2.1 Mevduata Verilen Faizler		100.222	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	82
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		334	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		15.410	5.774
2.6 Diğer Faiz Giderleri		-	6
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		207.960	(5.213)
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		4.006	(113)
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.079	-
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		20	-
4.1.2 Diğer		5.059	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		1.073	113
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2 Diğer		1.073	113
V. TEMETTÜ GELİRLERİ		-	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(3)	332.037	288.369
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		322.088	209.523
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		9.949	78.846
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4)	14.039	30.276
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)		558.042	313.319
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ(-)	(5)	8.520	-
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(5)	-	-
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		243.147	87.539
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)	300.469	183.830
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		5.906	41.950
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(7)	5.906	41.950
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	(2.187)	(13.038)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(61)	(291)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(2.126)	(12.747)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	(9)	3.719	28.912
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	(7)	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)		-	-
XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	(10)	3.719	28.912
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,00186	0,01446

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	BİN TÜRK LİRASI	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 6 Şubat - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI	3.719	28.912
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	6.841	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	6.841	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	9.773	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(2.932)	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	10.560	28.912

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler																Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları	Yabancı para çevirim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak						
Önceki dönem 6 Şubat - 31 Aralık 2024																				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
III. Yeni Bakiye (I-II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	28.912					
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000					
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	2.028.912					
Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025																				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	2.028.912					
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
III. Yeni Bakiye (I-II)	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	2.028.912					
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	6.841	-	-	-	-	3.719	10.560					
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	-	-	(28.912)	-					
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.912	-	-	(28.912)	-					
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	6.841	-	28.912	-	-	3.719	2.039.472					

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 6 Şubat – 31 Aralık 2024
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	80.802	30.876
1.1.1	Alınan Faizler	255.657	649
1.1.2	Ödenen Faizler	(104.817)	(88)
1.1.3	Alınan Temettüleri	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.079	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	14.039	30.276
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(243.147)	(87.539)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(1.267)	(39.769)
1.1.9	Diğer	155.258	127.347
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	1.686.582	(1.824.039)
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	536.125	(1.082.222)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(581.298)	-
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(171.226)	(904.150)
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	1.143.479	-
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	209.042	1.178
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	550.460	161.155
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	1.767.384	(1.793.163)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(698.318)	(190.300)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(46.399)	(29.990)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(475.499)	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(176.420)	(160.310)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(23.832)	1.984.247
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	2.000.000
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(23.832)	(15.753)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	236	277
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)	1.045.470	1.061
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.061	-
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)	1.046.531	1.061

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe “Bin TL” olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 6 Şubat – 31 Aralık 2024
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	Dönem Kârı	5.906	41.950
1.2	Ödenecek Vergi Ve Yasal Yükümlülükler (-)	(2.187)	(13.038)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(61)	(291)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	(2.126)	(12.747)
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	3.719	28.912
1.3	Geçmiş Dönemler Zararı (-)	-	-
1.4	Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	1.446
1.5	Bankada Bırakılması Ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	3.719	27.466
1.6	Ortaklara Birinci Temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	Personele Temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim Kuruluna Temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara İkinci Temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	-
1.11	Statü Yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü Yedekler	-	27.466
1.13	Diğer Yedekler	-	-
1.14	Özel Fonlar	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	Dağıtılan Yedekler	-	-
2.2	İkinci Tertip Yasal Yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara Pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr Ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	Personele Pay (-)	-	-
2.5	Yönetim Kuruluna Pay (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	0,0018595	0,0144560
3.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
3.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
4.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-

(*) Kar dağıtımı, Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmakta olup finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmaktadır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Kamuya açıklanacak finansal tabloların biçim ve içerikleri ile açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile eklerine ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli duyurusu ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standartına ("TMS 29") göre hazırlanması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. BDDK, KGK'nın bu duyurusuna istinaden 12 Aralık 2023 tarihli 10744 sayılı kararı ile bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. BDDK'nın 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmekle birlikte BDDK'nın daha sonra 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı uyarınca 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verildiği duyurulmuştur. Buna istinaden Banka, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarında TMS 29 enflasyon muhasebesini uygulamamıştır.

Banka, BDDK tarafından yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in dokuzuncu maddesinin altıncı fıkrası kapsamında TFRS 9'un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini uygulamama konusunda BDDK'ya başvurmuş ve Banka'nın talebi, BDDK tarafından kabul edilmiştir. Bu kapsamda Banka genel ve özel karşılıklarını TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı modeli ile değil; Karşılıklar Yönetmeliği'nin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında "TFRS 9 Uygulamayan Bankalarca Ayrılacak Genel Ve Özel Karşılıklar" düzenlemelerine uygun olarak hesaplayıp muhasebeleştirilmektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Banka'nın özkaynaklarını güçlendirmektir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu değerlendirme kurlarıyla değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir. Banka'nın aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

III. İŞTİRAKLER, BAĞLI ORTAKLIKLAR VE BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Banka'nın iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Banka'nın, opsiyon sözleşmeleri ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunmak amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın, Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" olarak sınıflandırılan türev finansal varlıkları ile "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" olarak sınıflandırılan türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

V. FAİZ GELİRLERİ VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faiz gelir ve giderleri, TFRS 9'da belirtilen etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) uygulanarak muhasebeleştirilmektedir. İç verim oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ücret ve komisyon gelir ve giderleri, işlemin niteliği doğrultusunda tahakkuk ya da tahsilat esasına göre veya etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ve TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı"na göre muhasebeleştirilmektedir. Nakdi ve gayri nakdi kredilerden elde edilen peşin komisyonlar dönemsellik ilkesi gereği ilgili dönemlere paylaştırılarak gelir kaydedilmektedir. Kredilere ait peşin tahsil edilmiş ücretler ise etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilerek dönemsellik ilkesi gereği ilgili dönemde gelir kaydedilmektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

“TFRS 9 Finansal Araçlar” Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal araçlar, Banka’nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka’nın bilançosunda yer almaktadır. Finansal araçlar, finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve Faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliklerine sahiptir. Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemlerinin muhasebeleştirilmelerinde teslim tarihi (“settlement date”) esas alınmaktadır. Teslim tarihi, bir varlığın Banka’ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini ve (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesi uygulamasında, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler muhasebeleştirilir.

Normal yoldan alım veya satım; bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teamülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. İşlem tarihi ile teslim tarihi arasındaki süre içerisinde elde edilecek olan bir varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler, satın alınan aktifler ile aynı şekilde muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değerde meydana gelen değişiklikler, maliyet bedeli veya itfa edilmiş maliyetinden gösterilen varlıklar için muhasebeleştirilmez; gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kar ya da zararda; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Aşağıda finansal araçların finansal tablolarda sınıflandırıldıkları hesaplara detaylarıyla yer verilmiştir.

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan finansal varlıklardan oluşur. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Söz konusu varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte Banka, normal şartlarda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülecek özkaynak araçlarına yapılan belirli yatırımlar için, gerçeğe uygun değerdeki sonraki değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir.

d. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Krediler:

Krediler, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

VIII. FİNANSAL VARLIKLARIN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Beklenen Zarar Karşılıkları

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” kapsamında değer düşüş karşılığı ayırmaktadır.

Ayrıca Banka TFRS9 uygulamasından yeni kurulmuş olması ve beklenen zarar karşılıklarının belirlenebilmesi için kredi geçmişinin bilinmesi gerekliliği nedeniyle muaf tutulmuştur.

Krediler Değer Düşüklüğü

Banka, kredilerin tahsil edilemeyeceğine dair bulguların varlığı halinde 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca III, IV, ve V, Banka kredileri içinde sınıflamakta ve bu tutarlar için özel karşılık ayırmaktadır. Banka, finansal durumu ve/veya ödeme kabiliyeti zayıf olan krediler için ait olduğu Bankada öngörülen asgari oranların üzerinde özel karşılık ayırmaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

VIII. FİNANSAL VARLIKLARIN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Krediler Değer Düşüklüğü (Devamı)

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan karşılıklara istinaden yapılan tahsilatlar gelir tablosunda "Krediler ve Diğer Alacaklar Karşılığı" hesabından düşülmekte, önceki dönemlerde karşılık ayrılmış ya da aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına kaydedilmektedir.

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

IX. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALAR VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Repoya konu olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmeleri karşılığında elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesaplarında izlenmekte, repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır.

Ters repo işlemleri "Para Piyasalarından Alacaklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir, Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın satış, geri alış ve ödünç işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

XI. ŞEREFIYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılması gereken bir şerefiye kalemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar normal itfa yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfaya tabi tutulur. İtfa yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım giderlerinden oluşmakta olup, normal itfa metoduna göre 3, 4 ve 15 yıl içerisinde itfa edilmektedir.

Muhasebe tahminlerinde itfa süresi, itfa yöntemi veya kalıntı değer bakımından cari dönemde önemli etkisi olan veya sonraki dönemlerde önemli etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

XII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, aşağıda sözü edilen binalar hariç, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Büro makine, mobilya, mefruşat ve taşıtlar	3 – 50 yıl
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	5 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 36”) çerçevesinde, “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

XIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka, bina için kiralama gerçekleştirmektedir. Kiracı olarak, Banka daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın artık Banka TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır. Banka, kullanım hakkı varlıklarını maddi duran varlıklar ve maddi olmayan varlıklar grubunda sahip olduğu varlıklarla aynı nitelikte olan sınıflar içerisinde sınıflamaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

XIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Banka, finansal kiralama yoluyla elde ettiği sabit kıymetlerini gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edildiğinde “Değer düşüklüğü karşılığı” ayrılmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar pasifte “Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler” hesabında gösterilmektedir. Finansal kiralama ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

XIV. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”)’na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka’dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

XV. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 itibarıyla doğan kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükleri TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümlerine göre finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a. Cari vergi:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmıştır. 7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanması ile Bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı %25’e yükseltilmiştir. Bununla beraber 15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 Sayılı Kanun ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde yer alan kümülatif matrahlara uygulanmak üzere söz konusu oran %30’a çıkarılmış olup; bu tarihten itibaren kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

a. Cari vergi: (Devamı)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar, ilgili hesap döneminin ilk 9 ayı için belirlenen üçer aylık dönem kazançları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci günü akşamına kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların gayrimenkuller için %50’si, iştirakler için ise %75’i Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla beraber 15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 Sayılı Kanun ile kararın yayımlanma tarihinden sonra iktisap edilecek gayrimenkuller için bu istisna kaldırılmış olup; bu tarihten önce iktisap edilen gayrimenkullerin ise kararın yürürlük tarihinden sonra satılması halinde elde edilen gayrimenkul satış kazancının %25’i kurumlar vergisinden istisna olacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için aranan koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 20 Ocak 2022 tarih ve 7352 sayılı Kanun’la yapılan düzenleme ile, kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre; geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemlerinin VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış olup, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tabloları kurumlar vergisi matrahı etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. İlave olarak; 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7491 numaralı yasa ile bankalar, ödeme ve elektronik para kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde de yapacakları enflasyon düzeltmesi sonucu oluşacak kar veya zararlarının kurumlar vergisi matrahı tespitinde dikkate alınmaması düzenlenmiştir. VUK enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında yapılacak hesaplamalar mali tablolarda yer almayacak olup, ayrıca takip edilecektir. VUK mali tablolarında enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı kurumlar vergisi matrahını etkilemeyecektir.

Vergi Usul Kanunu’nda yer alan Mükerrer 298/Ç ve Geçici 32. Maddelerinde yapılan düzenleme ile şirketlere sürekli ve geçici yeniden değerlendirme imkanı tanınmıştır. Enflasyon muhasebesi şartlarının gerçekleşmesi sebebiyle, 30 Eylül 2023 tarihinden sonra yeniden değerlendirme yapılmamış, enflasyon değerlemesine geçilmiştir. Bu işlemlerin sonucu olarak kurumlar vergisine konu edilecek olan VUK amortisman enflasyon ile değerlendirilmiş güncel tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

a. Cari vergi: (Devamı)

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

b. Ertelenmiş Vergi:

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine, BDDK’nın açıklama ve genelgelerine ve vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Doğrudan özkaynaklarla muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri de özkaynaklarda yansıtılır.

Ayrıca BDDK’nın söz konusu genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi varlığı ve borcunun netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu kalemler için ömürlerine uygun olarak raporlama tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmıştır.

XVII. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR

Alım-satım amaçlı finansal yükümlülükler ve türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler gerçeğe uygun değer üzerinden, diğer tüm finansal yükümlülükler ise kayda alınmalarını izleyen dönemlerde “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir.

XVIII. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Cari dönemde ihraç edilen hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

XIX. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Cari dönemde aval ve kabullere ilişkin işlem bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

XX. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın yararlandığı herhangi bir devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXI. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar "İlişkili Taraf Açıklamaları Standardı" ("TMS 24") kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

XXII. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLAR

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar ile ters repo işlemlerinden alacaklar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır. T.C. Merkez Bankası dahilinde bulunan bloke olarak tutulan zorunlu karşılık tutarları nakit akış tablosunda "Nakde eşdeğer varlık" olarak dikkate alınmamaktadır.

XXIII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faaliyet alanı, Banka'nın tek bir ürün veya hizmet ya da birbiriyle ilişkili bir ürün veya hizmet grubu sunumunda faaliyetinde bulunan ve risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir bölümüdür. Faaliyet bölümlerine göre raporlama Dördüncü Bölüm VII. no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. SINIFLANDIRMALAR

Bulunmamaktadır.

XXV. DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

BANKA’NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. ÖZKAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” esas alınarak hesaplanmıştır. Bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile serbest karşılıklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi aktifli özkaynak tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1.821.004 TL (31 Aralık 2024: 1.880.733 TL) , sermaye yeterliliği standart oranı da %61,68’dir (31 Aralık 2024: %60,85). Banka’nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

1. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar

Cari Dönem	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.000.000	2.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	28.912	-
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	6.841	-
Kar	3.719	28.912
Net Dönem Karı	3.719	28.912
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.039.472	2.028.912
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9’uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	7.307	9.633
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	237.486	151.293
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirleri dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(17.805)	(12.747)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56’ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10’unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10’unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10’unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10’unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2’nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15’ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10’dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	226.988	148.179
Çekirdek Sermaye Toplamı	1.812.484	1.880.733

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

1. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İLAVE ANA SERMAYE	-	-
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1.812.484	1.880.733
KATKI SERMAYE	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	8.520	-
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	8.520	-
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	8.520	-
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1.821.004	1.880.733
Özkaynaktan İndirilecek Değerler	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

1. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.821.004	1.880.733
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	2.952.411	3.090.621
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	61,39	60,85
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	61,39	60,85
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	61,68	60,85
TAMPONLAR		
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı	%2,50	%2,50
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	%2,50	%2,50
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1.25'ine kadar olan kısmı	8.520	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0.6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları		
(1 Ocak 2019 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

2. Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilen Unsurlara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

3. Özkaynak Kalemleri ile Bilanço Tutarlarının Mutabakatına İlişkin Açıklamalar:

Özkaynak tablosunda verilen “Özkaynak” tutarı ile konsolide olmayan bilançoadaki “Özkaynaklar” tutarı arasındaki esas fark genel karşılıklardan ve maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden kaynaklanmaktadır. Genel karşılıkların kredi riskine esas tutarın %1.25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen “Özkaynak” tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Bilanço da Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri “Özkaynak” tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İndirimler öncesi toplam özkaynak	2.039.472	2.028.912
Yönetmelik kapsamında yapılan indirimler	226.988	148.179
Çekirdek sermaye	1.812.484	1.880.733
İlave ana sermaye	-	-
Ana sermaye	1.812.484	1.880.733
Karşılıklar (%1.25'ine kadar olan kısmı)	8.520	-
Özkaynak toplamı	1.821.004	1.880.733

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- a. Kredi riski, Banka'nın taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafın sözleşme gerekliliklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesini ve bu durumda Banka'da oluşacak risk ve zararları ifade etmektedir. Banka, yasal mevzuatı da göz önünde bulundurarak her bir müşteri için ayrı kredi limiti belirlemekte, limit tahsislerinde Banka'nın dahili derecelendirme sistemi, mali tahlil raporları, grup ve sektörel yoğunlaşma ve Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanan kredi politikaları göz önünde bulundurulmaktadır. Muhabir bankalar ve yurtiçi bankalarla yapılan plasman, menkul değer ve vadeli döviz alım satım gibi işlemlerde, pozisyon ve limit takibi yapılmaktadır.

Kredi tahsislerinde sektör imkanları çerçevesinde mümkün olduğunca likit teminatlara öncelik verilmektedir. Uzun vadeli kredi tahsislerinde şirketlerin uzun vadeli projeksiyonları analiz edilmekte, söz konusu taahhütler için faiz riskinin fiyatlaması hazine ile koordineli olarak yapılmaktadır.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ve mevzuata uygun şekilde izlenmekte, gerekli görüldüğü takdirde limitlerde düzenlemeler yapılmaktadır. Ayrıca krediler için alınan hesap durum belgelerinin ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmesi ve gerektiği durumlarda güncellemesine özen gösterilmektedir. Banka, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak; borçlu ve borçlular grubu bazında risk sınırlamalarını da takip etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakdi ve gayrinakdi kredisi bulunmamaktadır.

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı (*)	Ortalama Risk Tutarı (**)	Önceki Dönem Risk Tutarı (*)	Ortalama Risk Tutarı (**)
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	519.036	324.786	-	-
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.054.329	764.245	-	-
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	616.046	251.226	1.061	1.061
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.100.846	1.049.745	948.761	948.761
Toplam	3.290.257	2.390.002	949.822	949.822

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

b. Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:

	Risk Sınıfları (***)																	
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarının şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta Bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta Bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteciyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Diğer alacaklar	Hisse senedi yatırımları	Toplam
Cari Dönem	519.036	-	-	-	-	1.054.329	616.046	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100.846	-	3.290.257
Yurtiçi	519.036	-	-	-	-	1.054.329	616.046	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100.846	-	3.290.257
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	519.036	-	-	-	-	1.054.329	616.046	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100.846	-	3.290.257

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

(***) Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

	Risk Sınıfları (***)																	
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarının dan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta Bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Diğer alacaklar	Hisse senedi yatırımları	Toplam
Önceki Dönem	-	-	-	-	-	1.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948.761	-	949.822
Yurtiçi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	1.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948.761	-	949.822

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

(***) Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili:

Cari Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Diğer alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	TP	YP	Toplam
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Madencilik ve Taşocakçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	519.036	-	-	-	-	1.054.329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423.880	149.485	1.573.365
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	519.036	-	-	-	-	1.054.329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423.880	149.485	1.573.365
Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	616.046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	519.036	-	-	-	-	1.054.329	616.046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423.880	149.485	1.573.365

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

(**) Kredi risk azaltımı öncesi ancak krediye dönüşüm sonrası risk tutarları verilmiştir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili (Devamı):

	Risk Sınıfları (*)																			
	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	İpotek teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Diğer alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	TP	YP	Toplam
Önceki Dönem																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	-	-	-	-	-	1.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.061	-	1.061
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948.761	-	948.761	-	948.761
Toplam	-	-	-	-	-	1.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948.761	-	948.822	-	948.822

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

(**) Kredi risk azaltımı öncesi ancak krediye dönüşüm sonrası risk tutarları verilmiştir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

d. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:

Cari Dönem Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.982	16.130	130	49.769	448.256
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	635.922	344.223	72.562	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	101.555	356.095	56.565	44.495	53.350
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	23.940	-	-	992.793
Hisse senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Genel Toplam	740.459	740.388	129.257	94.264	1.494.399

Önceki Dönem Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	785	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	948.761
Hisse senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Genel Toplam	785	-	-	-	948.761

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

e. Risk sınıflarına ilişkin bilgiler:

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarından karşı tarafı yurtdışında yerleşik olan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar için Fitch Ratings, ülkeler ve merkezi alacaklardan alacaklar için IIRA (IIRA notu bulunmuyorsa OECD Notu) notu kullanılmaktadır. Diğer müşterilerden alacaklar için risk ağırlığı derecesiz olarak dikkate alınmıştır..

T.C. Merkezi Yönetimi'nden veya TCMB'den olan ve TL cinsinden düzenlenen ve TL cinsinden geri ödenecek olan alacaklar ile TCMB nezdinde bulundurulan tüm zorunlu karşılıklara %0 risk ağırlığı uygulanmaktadır.

Kredi Kalitesi Kademesi	Uzun Vadeli Kredi Derecelendirmeleri	Uzun Vadeli Kredi Derecelendirmeleri	Bankalardan ve Aracı Kurumlardan Alacaklar		Merkezi Yönetimlerden ve Merkez Bankalarından Alacaklar
	Fitch Ratings	IIRA	Kalan Vadesi 3 aydan küçük alacaklar	Kalan Vadesi 3 aydan Büyük Alacaklar	
1	AAA ila AA-	AAA ila AA-	20%	20%	0%
2	A+ ila A-	A+ ila A-	20%	50%	20%
3	BBB+ ila BBB-	BBB+ ila BBB-	20%	50%	50%
4	BB+ ila BB-	BB+ ila BB-	50%	100%	100%
5	B+ ila B-	B+ ila B-	50%	100%	100%
6	CCC+ ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	150%	150%	150%

f. Risk ağırlığına göre risk tutarları :

Cari Dönem												Özkaynaklardan İndirilenler
Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	%1250	
Kredi Riski Azaltımı												
Öncesi Tutar	540.299	-	1.044.374	15.200	-	20.000	1.660.429	-	-	-	-	-
Kredi Riski Azaltımı												
Sonrası Tutar	540.299	-	1.044.374	15.200	-	20.000	1.605.229	-	-	-	-	-

g. Önemli sektörlerle veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

h. Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	31.12.2024 Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	31.12.2025 Bakiyesi
Özel Karşılıklar	-	-	-	-	-
Genel Karşılıklar	-	8.520	-	-	8.520

III. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a) Banka'nın kur riskine maruz kalıp kalmadığı, bu durumun etkilerinin tahmin edilip edilmediği, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için limitler belirleyip belirlemediği:

Kur riskine ilişkin pozisyon limiti, yabancı para net genel pozisyon standart oranı esas alınarak belirlenmektedir. Banka, uyulması gereken yasal limitler dahilinde sınırlı tutarlarda parite ve kur riski almaktadır.

Banka, 31 Aralık 2025 itibarıyla 44.257 TL net yabancı para uzun pozisyon taşımaktadır. Kur riskinin ölçümünde Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca Standart Metot kullanılmaktadır.

b) Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçlar ile korunmasının boyutu:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Yabancı para risk yönetim politikası:

Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında Banka'nın Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkaynak oranı düzenli olarak takip edilmektedir.

d) Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son 5 iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları:

31 Aralık 2025	USD	EUR
Bilanço değerleme kuru :	42,8457	50,2859
1.Günün Cari Döviz Alış Kuru	42,8623	50,4532
2.Günün Cari Döviz Alış Kuru	42,8542	50,4519
3.Günün Cari Döviz Alış Kuru	42,7656	50,3547
4.Günün Cari Döviz Alış Kuru	42,7641	50,3896
5.Günün Cari Döviz Alış Kuru	42,7434	50,4208
Son 30 gün aritmetik ortalama :	42,5450	49,6688

31 Aralık 2024	USD	EUR
Bilanço değerleme kuru :	35,2803	36,7362
1.Günün Cari Döviz Alış Kuru	35,2233	36,7429
2.Günün Cari Döviz Alış Kuru	35,1368	36,6134
3.Günün Cari Döviz Alış Kuru	35,2033	36,6076
4.Günün Cari Döviz Alış Kuru	35,2162	36,6592
5.Günün Cari Döviz Alış Kuru	35,1814	36,5693
Son 30 gün aritmetik ortalama :	34,8250	36,5104

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

d) Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son 5 iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları (Devamı):

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	33.204	90	-	33.294
Bankalar	418	656	-	1.074
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6.937	-	6.937
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	114.987	130	-	115.117
Krediler	-	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	42.555	-	42.555
Toplam Varlıklar	148.609	50.368	-	198.977
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	151.263	242	-	151.505
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler(*)	726	2.489	-	3.215
Toplam Yükümlülükler	151.989	2.731	-	154.720
Net Bilanço Pozisyonu	(3.380)	47.637	-	44.257
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler				
31 Aralık 2024				
Toplam Varlıklar	-	37.335	-	37.335
Toplam Yükümlülükler	-	3.259	-	3.259
Net Bilanço Pozisyonu	-	34.076	-	34.076
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar'ın 2.919 TL'lik değer azalışı dahil edilmemiştir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka, BDDK'nın 23 Ağustos 2011 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, bankacılık hesaplarına konu olan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayırıştırıp, pozitif ve negatif şok uygulamak suretiyle, özkaynağın faize duyarlılığını aylık olarak analiz edilmekte ve Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Aralık 2025 itibarıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Rasyosu %0,73 olarak BDDK'nın belirlediği yasal sınıрын olan %20'nin oldukça altında izlenmektedir.

a. Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2025							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	55.744	55.744
Bankalar	147.973	210.101	-	-	-	1.623	359.697
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	537.571	-	-	-	-	-	537.571
Para Piyasalarından Alacaklar	492.677	125.000	67.000	-	-	-	684.677
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	14.969	15.994	33.787	448.256	-	-	513.006
Verilen Krediler	101.555	356.095	101.060	53.350	-	-	612.060
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	23.940	-	992.793	-	328.904	1.345.637
Toplam Varlıklar	1.294.745	731.130	201.847	1.494.399	-	386.271	4.108.392
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	925.011	52.277	152.576	-	-	29.684	1.159.548
Para Piyasalarına Borçlar	210.220	-	-	-	-	-	210.220
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	1.846	177.676	4.694	490.018	-	2.064.390	2.738.624
Toplam Yükümlülükler	1.137.077	229.953	157.270	490.018	-	2.094.074	4.108.392
Bilançodaki Uzun Pozisyon	1.294.745	731.130	201.847	1.494.399	-	386.271	4.108.392
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(1.137.077)	(229.953)	(157.270)	(490.018)	-	(2.094.074)	(4.108.392)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	157.668	501.177	44.577	1.004.381	-(1.707.803)	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

b. Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	Avro %	ABD Doları %	Diğer %	TL %
31 Aralık 2025 (*)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	45,23
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	47,34
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0,41	0,59	-	45,18
Verilen Krediler	-	-	-	52,95
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	0,50	-	-	47,80
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	38,32
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-

(*) Bileşik faiz oranları ile gösterilmiştir.

V. BANKACILIK HESAPLARINDAN KAYNAKLANAN HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dahil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler:

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değerler farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklarda 60.153 TL hisse senedi ve 390.297 TL yatırım fonu bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: Hisse senedi 33.436 TL; Yatırım fonu 989.872 TL) Söz konusu menkul değerler, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca standart metot kullanılarak hisse senedi pozisyon riskine konu edilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarının bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma:

31 Aralık 2025 itibarıyla hisse senetleri ve yatırım fonlarının piyasa fiyatlarıyla gerçeğe uygun değerleri arasında majör bir fark bulunmamaktadır.

Hisse senedi yatırımlarının gerçekleşmiş kazanç veya kayıpları, yeniden değerlendirme değer artışları ve gerçekleşmemiş kazanç veya kayıpları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 itibarıyla yatırım fonlarında 85.868 TL değer artışı izlenirken hisse senetlerinde 1.253 TL değer artışı izlenmektedir. (31 Aralık 2024: Hisse Senedi 1.054 TL değer azalışı; Yatırım Fonu 51.442 TL değer artışı).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ, LİKİDİTE KARŞILAMA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmamasını, bunun sonucunda ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskini ifade etmektedir.

Fonlama likiditesi riski, Banka'nın herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir.

Piyasa likiditesi riski, yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşamaması riskidir.

Likidite riski, Aktif Pasif komitesi ve ilgili birimler tarafından Risk İştah Beyanı esas alınarak yönetilmektedir. Banka maruz kaldığı likidite riskini tanımlar, mevzuata uygun olarak ölçer, izler ve periyodik olarak gerekli yerlere raporlamaktadır. Banka'nın çeşitli stres koşullarında yeterli likidite düzeyini sağlamasına ve ilgili aksiyonları almasına ilişkin Aktif Pasif Komitesi'ni ve Denetim Komitesi'ni düzenli olarak bilgilendirmektedir.

Banka'nın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin Banka içinde raporlanması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler:

Likidite riskine ilişkin uygulama ve sorumluluklar Hazine Departmanı'nın yönlendirmeleri ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Aktif Pasif Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmektedir. Banka'nın likidite politikasının her türlü senaryo ve stres koşulunda yükümlülüklerini karşılayacak düzeyde bir likidite tamponu üzerinden sürdürülmesi esastır. Aktif Pasif Komitesi haftalık olarak toplanarak likidite durumuna ilişkin göstergeleri incelemektedir ve ihtiyaç duyulması halinde alınacak aksiyonları belirlemektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı periyodik olarak Denetim Komitesi'ni ve ilgili komite üzerinden Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmektedir. Likidite karşılama oranına ve Likidite boşluğu analizine ilişkin raporlar Yasal Raporlamalar Departmanı tarafından hazırlanmaktadır, Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından gözetilmektedir ve Aktif Pasif Komitesi tarafından takip edilmektedir. Hazine Yönetimi Departmanı etkin bir biçimde fonlama ve likidite riskini yönetir ve Aktif Pasif Komitesi'nde Banka'nın likidite pozisyonuna ilişkin düzenli bir periyotta bilgilendirme yapılmaktadır.

Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile Banka ve Banka'nın ortaklıkları arasındaki işleyişi hakkında bilgiler:

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir. Banka'nın konsolidasyona tabi iştirak veya bağlı ortaklıkları bulunmaması nedeniyle konsolide likidite riski yönetimine halihazırda ihtiyaç duyulmamaktadır.

Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Banka'nın fonlama stratejisine ilişkin bilgi:

Banka, likidite kompozisyonunu oluştururken mevduat hesaplarını tabana yaymayı, kullandığı fon kaynaklarını çeşitlendirmeyi ve vadelerini imkanlar çerçevesinde uzatmayı hedeflemektedir. Likidite karşılama oranı ve likidite yeterlilik oranı yakından takip edilerek ihtiyaç duyulması halinde aksiyon alınmaktadır.

Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi:

Banka toplam yükümlülükleri Türk Lirası, ABD Doları ya da Avro cinsindendir. Bankanın TP ve YP likiditesi Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Aktif Pasif Yönetmeliği çerçevesinde yönetilmektedir.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi:

Banka nakit çıkışlarını karşılayabilmek için yeterli tutarda yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurur. Likidite riski yoğunlaşmalarını azaltmak için fonlama kaynaklarını imkanlar dahilinde çeşitlendirir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ, LİKİDİTE KARŞILAMA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi:

31 Aralık 2025	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	19.573	2.983	-	33.188	-	-	-	55.744
Bankalar	1.623	147.973	210.101	-	-	-	-	359.697
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	537.571	-	-	-	-	-	-	537.571
Para Piyasalarından Alacaklar	-	492.677	125.000	67.000	-	-	-	684.677
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	14.969	15.994	33.787	448.256	-	-	513.006
Verilen Krediler	-	101.555	356.095	101.060	53.350	-	-	612.060
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	328.904	-	23.940	-	992.793	-	-	1.345.637
Toplam Varlıklar	887.671	760.157	731.130	235.035	1.494.399	-	-	4.108.392
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	29.684	925.011	52.277	152.576	-	-	-	1.159.548
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	210.220	-	-	-	-	-	210.220
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	24.919	995	1.155	4.694	33.270	-	-	65.033
Diğer Yükümlülükler	-	851	176.521	-	456.747	-	2.039.472	2.673.591
Toplam Yükümlülükler	54.603	1.137.077	229.953	157.270	490.017	-	2.039.472	4.108.392
Net Likidite (Açığı) / Fazlası	833.068	(376.920)	501.177	77.765	1.004.382	-	(2.039.472)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-	-	-	7.973	7.973
31 Aralık 2024								
Toplam Varlıklar	1.264.894	1.061	35.886	-	868.264	-	-	2.170.105
Toplam Yükümlülükler	-	1.178	126.156	13.859	-	-	2.028.912	2.170.105
Net Likidite (Açığı) / Fazlası	1.264.894	(117)	(90.270)	(13.859)	868.264	-	(2.028.912)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-

Likidite Karşılama Oranı (LKO), Banka'nın likidite sıkışıklığı yaşadığı durumlarda 30 günlük vade diliminde doğacak likidite ihtiyacının mevcut nakitten ve nakde dönüştürülmesi kolay serbest varlıklardan oluşan yüksek kaliteli likit varlıkları ile karşılayabilmesini sağlamayı hedeflemektedir. Bu bağlamda, Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanan bu oranın konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın Toplam LKO %347,00, YP LKO %552.163 olarak asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ, LİKİDİTE KARŞILAMA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Cari Dönem				
Yüksek Kaliteli Likit Varlıklar				
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	324.779	32.502
Nakit Çıkışları				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	57.843	238	5.784	24
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	57.843	238	5.784	24
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	486.575	-	416.065	-
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	117.517	-	47.007	-
Diğer teminatsız borçlar	369.058	-	369.058	-
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	-	-	-	-
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	-	-	-	-
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	3.987	-	199	-
Toplam Nakit Çıkışları	-	-	422.048	24
Nakit Girişleri				
Teminatlı alacaklar	29.728	-	29.728	-
Teminatsız alacaklar	427.968	16.210	423.681	16.210
Diğer nakit girişleri	-	-	-	-
Toplam Nakit Girişleri	457.696	16.210	453.409	16.210
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
Toplam Yüksek Kaliteli Likit Varlıklar Stoku	-	-	324.779	32.502
Toplam Net Nakit Çıkışları	-	-	105.512	6
Likidite Karşılama Oranı (%)	-	-	307,81	541.700

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

Raporlama dönemi dahil son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının en düşük ve en yüksek değerleri haftaları belirtilmek suretiyle aşağıda verilmiştir.

	En Düşük YP (%)	En Düşük Toplam (%)	En Yüksek YP (%)	En Yüksek Toplam (%)
Hafta	7 Kasım 2025	26 Aralık 2025	3 Ekim 2025	31 Ekim 2025
Rasyo (%)	474.774,60	103,17	614.334,69	887,10

Net istikrarlı fonlama oranı (NİFO), mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi yoluyla hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, Banka'nın yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını, gerekli istikrarlı fon, Banka'nın bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını gösterir. Aralık 2025 dönemi itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalama %112,67 olarak hesaplanmış, mevzuatın belirlediği %100'lük asgari oranın üzerinde izlenmektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ, LİKİDİTE KARŞILAMA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Cari Dönem Sonu	a		b		c		ç		d	
	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı		Uygulanmamış Tutar		Uygulanmamış Tutar		Uygulanmamış Tutar		Dikkate Alma Oranı	
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	Dikkate Alma Oranı	Uygulanmamış Tutar
Mevcut İstikrarlı Fon										
1	Özkaynak Unsurları	2.072.066	-	-	-	-	-	-	2.066.130	
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	2.072.066	-	-	-	-	-	-	2.066.130	
3	Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Gerçek kişi perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	12.092	64.788	-	-	429	-	-	64.788	
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	12.092	64.788	-	-	429	-	-	64.788	
7	Diğer kişilere borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Diğer borçlar	-	146.264	148.354	-	-	-	-	147.309	
10	Birbirine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Diğer Yükümlülükler	10.357	359.053	239.170	-	-	-	-	-	
12	Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Mevcut istikrarlı fon	-	-	-	-	-	-	-	2.288.952	
Gerekli İstikrarlı Fon										
15	Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu	43.808	-	-	-	-	-	-	-	
17	Canlı alacaklar	-	-	-	-	45.797	-	-	38.927	
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlardan alacaklar	-	797.238	-	-	-	-	-	119.586	
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	400.261	-	-	-	-	-	200.131	
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	657.650	-	-	-	-	-	-	328.825	
25	Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Altın dahil fiziki teminatlı emtia	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	Türev sözleşmelerinin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	Türev varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	Türev yükümlülüklerinin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1.077.683	-	-	-	-	-	-	1.077.683	
32	Bilanço dışı borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	Gerekli istikrarlı fon	-	-	-	-	-	-	-	2.032.753	
34	Net istikrarlı fonlama oranı	-	-	-	-	-	-	-	112,67	

Son üç aya ilişkin net istikrarlı fonlama değerlerinin üç aylık basit aritmetik ortalamasıdır

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %52,75'tir (31 Aralık 2024: %88,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Banka'nın kaldıraç oranı asgari oranın üzerindedir.

	Cari dönem 31 Aralık 2025 (*)	Önceki dönem 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
Bilanço içi varlıklar (türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	3.705.732	2.331.428
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(238.602)	-
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	3.467.130	2.331.428
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	5.746	-
Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	5.746	-
Sermaye ve toplam risk		
Ana Sermaye	1.820.128	2.002.107
Toplam Risk Tutarı	3.472.876	2.331.428
Kaldıraç Oranı Ortalaması	52,75	88,73

(*) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemlerin son 3 aylık aritmetik ortalamalarını göstermektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
		Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Cari Dönem 31 Aralık 2025
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	1.829.623	909.145	146.370
2	Standart yaklaşım	1.829.623	909.145	146.370
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	-	-	-
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	-	-	-
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesaplarındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formüllü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formüllü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	1.122.788	2.181.476	89.823
17	Standart yaklaşım	1.122.788	2.181.476	89.823
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	-	-	-
20	Temel gösterge yaklaşımı	-	-	-
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	2.952.411	3.090.621	236.193

23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” esas alınarak ilgili açıklamalar yapılmıştır.

Banka’nın risk yönetimi yaklaşımı

Risk yönetimi politikalarının amacı, Bankanın faaliyetleri sonucunda risk türü bazında maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini ve kontrolünü sağlamaktır.

Risk yönetimine ilişkin iç düzenlemelerin oluşturulmasında asgari olarak aşağıda yer alan hususlar dikkate alınır:

- Banka’nın iş kollarına ait stratejisi, politikaları ve uygulama usulleri,
- Bankanın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygunluk,
- Bankanın risk stratejisi ve alabileceği risk düzeyi,
- Bankanın risk izleme ve yönetme kapasitesi,
- Bankanın geçmiş deneyimi ve performansı,
- Faaliyetleri yürüten bölümlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Risk yönetimi faaliyetleri, maruz kalınan riskler ile Banka’nın dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin; zamanında ve kapsamlı olarak tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü, raporlanması faaliyetlerinden oluşmaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Risk limitlerinin önerilmesi, değerlendirilmesi, onaylanması, Banka içerisinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesine ilişkin oluşturulan usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Risk limitleri, risk iştahı yapısının bir parçası olarak, Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak, kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye tutarıyla açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenmektedir.

Banka risk profilinin, risk limitleri dışına çıkmaması ve gerçekleşen değerlerin Banka Üst Yönetim'i tarafından izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Limit kullanımları yakından izlenmektedir, limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Üst Düzey Yönetime ivedilikle bildirilmektedir.

Risk iştahı yapısı içerisinde limit aşım istisnaları tanımlanmaktadır ve istisnaların tabi olacağı kurallar yazılı olarak belirlenmektedir. Erken uyarı limitleri ile bu limitlerin aşılması hallerinde riskin taşınması, azaltılması, transfer edilmesi veya riskten kaçınılması dahil uygulanması gereken usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Risk limitleri güncel gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirilmektedir ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanmaktadır.

Risk iştahı yapısı, Banka'nın, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek için taşımak istediği risk düzeyini ifade eder. Risk iştahı; risk türleri ve ana göstergeleri ile gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülür, tahsis edilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk iştahı yapısı, asgari yılda bir kez olmak üzere gerekli görülen durumlarda gözden geçirilmektedir.

1- Banka'nın risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka, maruz kaldığı sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılamayan risklerin değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen; yapısı, ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu iç düzenlemeler ile etkin bir sistemsel yapı tesis etmektedir.

Risk Yönetim Sistemi, Banka'nın maruz kaldığı risklerin sistemli bir biçimde yönetilmesi amacıyla oluşturulan; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif-Pasif Komitesi ve Risk Yönetim Başkanlığı'nı ifade etmektedir. Yönetim Kurulu, Banka'da Risk Yönetim Sistemi'nin Banka'da etkin, yeterli ve uygun bir risk yönetim sisteminin oluşturulmasını ve bu sistemin sürekliliğini temin sağlamaktadır. Risk Yönetim Sistemi'nin temel amacı, Banka'nın gelecekteki nakit akımlarını kapsayan risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemek, kontrol altında tutmak ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak politikalar belirlemek, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

a. Finansal tablolar ve risk tutarları bağlantıları

Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Varlıklar					
Nakit değerler ve merkez bankası	55.744	55.744	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Bankalar	1.044.374	1.044.374	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	537.571	-	-	537.571	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	513.006	513.006	-	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Krediler	612.060	612.060	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	91.420	84.113	-	-	7.307
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	237.486	-	-	-	237.486
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	1.202	1.202	-	-	-
Diğer aktifler	1.015.529	1.015.529	-	-	-
Toplam varlıklar	4.108.392	3.326.028		537.571	244.793
Yükümlülükler					
Mevduat	1.159.548	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-
Alınan krediler	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	210.220	-	9.955	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Fonlar	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
Faktoring yükümlülükleri	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	40.114	-	-	-	-
Karşılıklar	24.919	-	-	-	-
Vergi borcu	37.633	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	596.486	-	-	-	-
Özkaynaklar	2.039.472	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	4.108.392	-	9.955	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

b. Finansal tablolar ve risk tutarları bağlantıları (Devamı)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi (*)	Piyasa Riskine tabi
Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	4.108.392	3.330.014	-	537.571
Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları			-	-
Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	4.108.392	3.326.028	-	537.571
Bilanço dışı tutarlar	7.973	3.986	-	-
Değerleme farkları			-	-
Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)			-	-
Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar			-	-
Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar			-	-
Risk tutarları	4.116.365	3.330.014	-	537.571

Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi (*)	Piyasa Riskine tabi
Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	2.170.105	949.822	-	1.073.696
Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları			-	-
Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	2.170.105	949.822	-	1.073.696
Bilanço dışı tutarlar			-	-
Değerleme farkları			-	-
Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)			-	-
Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar			-	-
Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar			-	-
Risk tutarları	2.170.105	949.822	-	1.073.696

c. Kredi Riski Açıklamaları

Kredi riskinin yönetimi, ölçümü ve izlenmesi faaliyetleri kredi riski iştahı kapsamında yapılır. Kredi riski iştahı, Banka'nın risk kapasitesini göz önünde bulundurarak, bütçe hedeflerine ulaşmak için taşımak istediği riskin düzeyini gösterir. Bu kapsamda, Kredi Riskinin ölçülmesinde ve kontrol altında tutulmasında kurumsal derecelendirme modeli kullanılmaktadır. Derecelendirme modeli yeni kredi başvuruların değerlendirilmesi, kredi onay yetki seviyelerinin belirlenmesi ve mevcut müşteri portföyünün performanslarının izlenmesi gibi bankanın günlük süreçlerinde kullanılmaktadır.

Kredi Risk Yönetimi çerçevesi, Banka'nın Kredi Politikası, Kredi Tahsis Prosedürü, Kredi İzleme ve Takip Prosedürü ve Teminat Prosedürü kapsamında Kredi Risk Stratejisi, Kredi Tahsis Süreci, Kredi İzleme ve Takip Süreci, Yeni Ürün Hizmet Süreci, Kredi Risk İştahı Göstergeleri, Yoğunlaşma Göstergeleri ve Raporlamadan oluşur.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Varlıkların Kredi Kalitesi

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
Krediler	-	612.060	-	612.060
Borçlanma araçları	-	513.006	-	513.006
Bilanço dışı alacaklar	-	17.225	-	17.225
Toplam	-	1.142.291	-	1.142.291

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
Krediler	-	-	-	-
Borçlanma araçları	-	-	-	-
Bilanço dışı alacaklar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri – Genel bakış

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Krediler	556.860	55.200	55.200	-	-	-	-
Borçlanma araçları	513.006	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.069.866	55.200	55.200	-	-	-	-
Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Krediler	-	-	-	-	-	-	-
Borçlanma araçları	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-
Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski

Standart Yaklaşım - Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	519.036	-	519.036	-	-	%0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.054.329	-	1.054.329	-	209.074	%19,83
Kurumsal alacaklar	616.046	-	560.846	-	519.703	%92,66
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.100.846	-	1.100.846	-	1.100.846	%100,00
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	3.290.257		3.235.057		1.829.623	%56,56

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski (Devamı)

Standart Yaklaşım - Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

31 Aralık 2024	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.061	-	1.061	-	212	%19,98
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	948.761	-	948.761	-	908.903	%95,80
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	949.822	-	949.822	-	909.115	%95,71

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Cari Dönem				%50 Gayrimenkul İpoteğiyle						Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	519.036	-	-	-	-	-	-	-	-	519.036
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.044.374	-	-	-	-	-	9.955	1.054.329
Kurumsal alacaklar	20.000	-	15.200	20.000	-	505.646	-	-	-	560.846
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.263	-	-	-	-	1.099.583	-	-	-	1.100.846
Toplam	540.299	-	1.059.574	20.000	-	1.605.229	-	-	9.955	3.235.057

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Önceki Dönem				%50 Gayrimenkul İpoteğiyle						Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.061	-	-	-	-	-	-	1.061
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	948.761	-	-	-	-	-	-	-	-	948.761
Toplam	948.761	-	1.061	-	-	-	-	-	-	949.822

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Karşı taraf kredi riski açıklamaları

Karşı taraf kredi riskinin yönetimi, ölçümü ve izlenmesi faaliyetleri RYK ve YK tarafından onaylanan piyasa risk iştahı kapsamında yapılır. Karşı taraf kredi riski ve bu riske ilişkin kredi değer ayarlamaları, sermaye yeterliliği yönetmeliğinde yer alan gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemiyle hesaplanmakta ve sermaye yeterlilik oranı hesabına dahil edilmektedir.

1. Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-			-	-
İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					9.955	199
Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
Toplam						199

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-			-	-
İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
Toplam						-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

c. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Karşı taraf kredi riski açıklamaları (Devamı)

Kredi değerlendirme ayarlamaları ("KDA") için sermaye yükümlülüğü: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Standart Yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Menkul kıymetleştirme açıklamaları

Banka'nın menkul kıymetleştirme işlemleri bulunmamaktadır.

d. Piyasa Riski Açıklamaları

1. Standart yaklaşım:

	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler	
Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	-
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	1.075.150
Kur riski	47.638
Emtia riski	-
Opsiyonlar	
Basitleştirilmiş yaklaşım	-
Delta-plus metodu	-
Senaryo yaklaşımı	-
Menkul kıymetleştirme	-
Toplam	1.122.788

Operasyonel Risk Açıklamaları

Operasyonel risk sermaye gereksinimi 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de güncel versiyonu yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te yer alan "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılarak yılda bir kere hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihli operasyonel risk sermaye gereksinimi 2022, 2023 ve 2024 yılları gelirleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

Banka, Kurum'un 5 Mayıs 2025 tarihli E-32521522-101.01.01-153358 sayılı kararı ile müşteri kabul izni almış, bankacılık faaliyetine 6 Mayıs 2025 tarihinde müşteri kabulü ile başlamıştır. Bu nedenle 31 Aralık 2025 tarihli operasyonel risk sermaye gereksiminin hesaplanmasına istinaden gelirlerinin kullanılacağı yıllar Banka faal olmadığı için operasyonel risk 31 Aralık 2025 tarihi için hesaplanmamıştır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IX. FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar				
Para Piyasalarından Alacaklar	684.677	432	708.024	432
Bankalar	359.697	629	369.579	629
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	537.571	-	537.571	-
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	612.060	-	643.438	-
Finansal Borçlar				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	1.159.548	-	1.159.453	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (*)	210.220	-	210.220	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	589.486	83.409	589.486	83.409

Varlıkların tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standardı, mali tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile sunulan kalemlerin, belirli seviyelere göre sınıflandırılmasını gerektirmektedir. Bu seviyeler, rayiç değerın hesaplanmasında kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanmaktadır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekildedir:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Banka’nın gerçeğe uygun değerden taşımakta olduğu finansal varlık ve borçlarının gerçeğe uygun değer sınıflaması aşağıda gösterilmiştir:

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarar’a yansıtılan finansal varlıklar	537.571	-	-	537.571
Devlet borçlanma senetleri	-	-	-	-
Sermayede payı temsil edilen menkul değerler	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Diğer finansal varlıklar	537.571	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	513.006	-	-	513.006
Devlet borçlanma senetleri	513.006	-	-	513.006
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	1.050.577	-	-	1.050.577
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın faaliyet bölümleri organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" hükümlerine uygun olarak belirlenmiştir. Banka, bireysel bankacılık, tüzel bankacılık ve hazine alanlarında faaliyet göstermeyi planlamaktadır.

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Bireysel Bankacılık	Tüzel Bankacılık	Hazine	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Gelir Tablosu (31 Aralık 2025)					
Faiz Gelirleri	6.959	53.843	141.103	122.021	323.926
Faiz Giderleri	11.535	104.097	334	-	115.966
Net Faiz Geliri/Gideri	(4.576)	(50.254)	140.769	122.021	207.960
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	5.059	(1.053)	-	-	4.006
Ticari Kar / Zarar (Net)	-	-	332.037	-	332.037
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	-	14.039	14.039
Diğer Giderler	-	-	-	(552.136)	(552.136)
Vergi Karşılığı	-	-	-	(2.187)	(2.187)
Dönem Net Karı	483	(51.307)	472.806	(418.263)	3.719
Bilanço (31 Aralık 2025)					
Bölüm Varlıkları	284.990	327.070	2.150.695	1.345.637	4.108.392
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	284.990	327.070	2.150.695	1.345.637	4.108.392
Bölüm Yükümlülükleri	252.834	969.266	210.220	636.600	2.068.920
Özkaynaklar	-	-	-	2.039.472	2.039.472
Toplam Yükümlülükler	252.834	969.266	210.220	2.676.072	4.108.392
Önceki Dönem	Bireysel Bankacılık	Tüzel Bankacılık	Hazine	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Gelir Tablosu (31 Aralık 2024)					
Faiz Gelirleri	-	-	649	-	649
Faiz Giderleri	-	-	-	5.862	5.862
Net Faiz Geliri/Gideri	-	-	649	(5.862)	(5.213)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	-	-	-	(113)	(113)
Ticari Kar / Zarar (Net)	-	-	288.369	-	288.369
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	-	30.276	30.276
Diğer Giderler	-	-	-	(271.369)	(271.369)
Vergi Karşılığı	-	-	-	(13.038)	(13.038)
Dönem Net Karı	-	-	289.018	(260.106)	28.912
Bilanço (31 Aralık 2024)					
Bölüm Varlıkları	-	-	1.074.757	1.095.348	2.170.105
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	-	-	1.074.757	1.095.348	2.170.105
Bölüm Yükümlülükleri	-	-	-	141.193	141.193
Özkaynaklar	-	-	-	2.028.912	2.028.912
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	2.170.105	2.170.105

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nakit değerler ve T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	-	-	-	-
TCMB	22.450	33.294	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	22.450	33.294	-	-

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	22.450	36	-	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	33.258	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	22.450	33.294	-	-

c) Zorunlu karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Banka. TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk Parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, USD, EUR ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TCMB'de tesis edilen zorunlu karşılıklar için geçerli oranlar, Türk parası cinsinden yükümlülükler için vade yapısına göre Merkez Bankası'na kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar hariç %3 ile %18 aralığında (31 Aralık 2024: %3 ile %17 aralığında), Merkez Bankası'na kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar için %22 ile %40 aralığında (31 Aralık 2024: %22 ile %33); yabancı para yükümlülükler için ise vade yapısına göre %5 ile %32 aralığındadır (31 Aralık 2024: %5 ile %30 aralığında).

2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (net):

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlık (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Diğer finansal varlıkların 476.165 TL'lik (31 Aralık 2024: 1.041.314 TL) kısmı yatırım fonlarından, 61.406 TL'lik (31 Aralık 2024: 32.382 TL) kısmı hisse senetlerinden oluşmakta olup gerçeğe uygun değerinden takip edilmekte ve söz konusu değerlendirme farkları kar zarara yansıtılmaktadır.

3. Bankalara ilişkin bilgiler:

a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi	358.623	1.054	276	353
Yurtdışı	-	20	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	358.623	1.074	276	353

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Teminata verilen ve repoya konu toplam 253.363 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan teminata ve repoya konu işlemler haricinde toplam 259.642 TL tutarında serbest hesap bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Borçlanma Senetleri	515.684	-
Borsada İşlem Gören	515.684	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	2.678	-
Toplam	513.006	-

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	53	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	53	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	7.526	-	-	-
Toplam	7.579	-	-	-

b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 Nakdi Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler				
İşletme Kredileri	327.070	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	151.728	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	131.686	1.576	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	610.484	1.576	-	-

31 Aralık 2024 tarihinde, standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemede kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (Devamı)

31 Aralık 2025 dönemi için birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	50.550	78.583	129.133
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	50.550	78.583	129.133
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	2.241	5.285	7.526
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	2.241	5.285	7.526
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	15.069	-	15.069
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	67.860	83.868	151.728

(*) Faiz ve gelir tahakkuk ve reeskontları yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar (Devamı):

d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	427.070	2.500	429.570
İşyeri Kredisi	365.000	2.500	367.500
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	62.070	-	62.070
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	427.070	2.500	429.570

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

e) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yurtiçi Krediler	612.060	-
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	612.060	-

f) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

g) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (üçüncü aşama) karşılıkları:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

h.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

h.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

6. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

a) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen / bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul değerler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

d) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar (net):

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

13. Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Maliyet	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 25
Büro Makinaları	18.358	14.981	-	33.339
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller	15.463	27.142	-	42.605
Taşıtlar	-	31.418	-	31.418
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	11.632	-	-	11.632
Toplam Maliyet	45.453	73.541	-	118.994
Birikmiş Amortisman				
Büro Makinaları	1.389	5.808	-	7.197
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller	2.160	8.198	-	10.358
Taşıtlar	-	5.693	-	5.693
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	1.999	2.327	-	4.326
Toplam Birikmiş Amortisman	5.548	22.026	-	27.574
Net Defter Değeri	39.905	51.515	-	91.420

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Aktif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

14. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Maliyet	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2025
Yazılım ve Lisans	160.311	176.420	-	336.731
Toplam Maliyet	160.311	176.420	-	336.731
Birikmiş Amortisman	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2025
Yazılım ve Lisans	9.018	90.227	-	99.245
Toplam Birikmiş Amortisman	9.018	90.227	-	99.245
Net Defter Değeri	151.293	86.193	-	237.486

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bilgiler:

Banka uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında zamanlama farklarından doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya borcu hesaplayarak ekteki finansal tablolarına yansıtmıştır. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgi Beşinci Bölüm II-9.c no'lu dipnotta verilmiştir.

Banka, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 17.805 TL ertelenmiş vergi borcu hesaplamış ve ekteki finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2024: 12.747 TL ertelenmiş vergi borcu).

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Banka'nın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Diğer aktiflerin 899.754 TL'lik (31 Aralık 2024: 818.681 TL) kısmı Banka tarafından akdedilen iş ve sigorta sözleşmelerinden, 59.596 TL'lik (31 Aralık 2024: 43.942 TL) kısmı verilen avanslardan, 45.769 TL'lik (31 Aralık 2024: 16.040 TL) kısmı peşin ödenmiş giderlerden, 10.410 TL'lik (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) kısmı verilen nakdi teminatlardan oluşmaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

1. Mevduata İlişkin Bilgiler:

a) Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	18.443	-	56.700	26.923	-	-	-	-	102.066
Döviz Tevdiat Hesabı	257	-	-	-	-	151.248	-	-	151.505
Yurtiçinde Yer. K.	257	-	-	-	-	151.248	-	-	151.505
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resmi Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tic. Kur. Mevduatı	10.984	-	177.723	717.270	-	-	-	-	905.977
Diğ. Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	29.684	-	234.423	744.193	-	151.248	-	-	1.159.548

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b) Mevduat sigortasına ilişkin bilgiler:

b.1) Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025		
Tasarruf Mevduatı	Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan	Mevduat Sigortası Limitini Aşan
Tasarruf Mevduatı	58.474	35.699
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	256	-
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	-	-
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Toplam	58.730	35.699

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025		
Ticari Mevduat	Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan	Mevduat Sigortası Limitini Aşan
Ticari Mevduat	13.365	892.612
Ticari Mevduat Niteliğini Haiz DTH	950	150.298
Ticari Mevduat Niteliğini Haiz Diğ.H.	-	-
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Toplam	14.315	1.042.910

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

1. Mevduata İlişkin Bilgiler (Devamı):

- b.2) Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı. merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında ise bu açıklanmalıdır:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

- b.3) Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı: Banka'nın 7.894 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) tutarında mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı bulunmaktadır.

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hakim Ortaklar ile Bunların Ana. Baba. Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	6.359	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana. Baba. Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	1.535	-
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-
Diğer	-	-
Toplam	7.894	-

2. Para Piyasalarına Borçlar:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	210.220	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	210.220	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Toplam	210.220	-	-	-

3. Türev finansal yükümlülükler:

Türev finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kısmına ilişkin negatif farklar tablosu: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

- a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	-	331	847
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	-	-	-
Toplam	-	-	331	847

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

4. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	331	847
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	-	-	331	847

c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. Diğer yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

Diğer yükümlülüklerin 456.740 TL'lik (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) kısmı sigorta sözleşmelerinden, 136.718 TL'lik (31 Aralık 2024: 5.567 TL) kısmı tahakkuk etmiş borçlardan, 3.027 TL'lik (31 Aralık 2024: 77.842 TL) kısmı da diğer reeskontlardan oluşmaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerle ilişkin bilgiler (net):

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
1 Yılden Az	6.845	-	1.290	-
1-4 Yıl Arası	30.007	-	12.569	-
4 Yılden Fazla	3.262	-	-	-
Toplam	40.114	-	13.859	-

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler (net):

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 864 TL tutarı (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler: (Devamı)

Temel varsayım, her hizmet yılı için ödenecek olan kıdem tazminatı tavanının her sene enflasyon oranında veya tahmini maaş artış oranında artacağıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı gösterecektir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto Oranı (%)	%3,64	-
Ortalama Faiz Oranı (%)	%30,04	-

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün bilançodaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-
Yıl İçinde Ayrılan Karşılık	2.046	-
Yıl İçinde Ödenen	-	-
Aktüeryal Kayıp/ (Kazanç)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	2.046	-

Banka'nın ayrıca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2.226 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) tutarında izin karşılığı ve 12.127 TL (31 Aralık 2024: 30.000 TL) personel prim karşılığı bulunmaktadır.

b) Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

d) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

d.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılık bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

d.2) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 8.467 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) tutarında birinci grup nakdi krediler genel karşılığı ve 53 TL (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır) tutarında ikinci grup nakdi krediler genel karşılığı bulunmaktadır.

9. Vergi borcuna ilişkin bilgiler:

a) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	3.956	-
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	1.803	-
Kambiyo Muameleleri Vergisi	2	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2.791	-
Diğer*	288	-
Toplam	8.840	-

* Diğer kalemi esas olarak Ücretlerden Kesilen Gelir vergisinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

9. Vergi borcuna ilişkin bilgiler:

b) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	1.703	-
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	2.523	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	101	-
İşsizlik Sigortası-İşveren	202	-
Diğer	6.459	-
Toplam	10.988	-

c) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Banka'nın ertelenmiş vergi borcu, ertelenmiş vergi aktifinden netleştirilerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 17.805 TL ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 12.747 TL ertelenmiş vergi borcu).

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Borcu)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Borcu)
Çalışan Hakları Karşılığı	16.399	4.920	-	-
Faaliyet Kiralamaları	5.408	1.622	-	-
Diğer	-	-	3.215	965
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21.807	6.542	3.215	965
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Farklar	(64.703)	(19.411)	(45.704)	(13.712)
Finansal Varlıklar Değerleme Farkları	(16.453)	(4.936)	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	(81.156)	(24.347)	(45.704)	(13.712)
Ertelenmiş Vergi Borcu. net	(59.348)	(17.805)	(42.489)	(12.747)

Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (borcu)	(12.747)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.126)	(12.747)
Özkaynak Altında Gösterilen Ertelenmiş Vergi Geliri	(2.932)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Borcu)	(17.805)	(12.747)

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler (net):

Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Pasif Kalemlere İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

11. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senedi Karşılığı	2.000.000	2.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

Banka'nın sermayesi hisse başına nominal 1 TL toplam 2.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

a) Ödenmiş sermaye tutarı. bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri. bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

f) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) Gayri kabili rücu nitelikteki taahhütlerin türü ve miktarı:

Cayılamaz Taahhütlerin Türü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	-	-
Çekler için Ödeme Taahhütlerimiz	-	-
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-
Vadeli Aktif Değerler Döviz Alım Satım Taahhütleri	-	-
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri	-	-
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İliş Prom. Uyg. Taah.	-	-
İhracat Taahh. Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri	-	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	9.252	-
Toplam	9.252	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama (Devamı):

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kesin teminat mektupları	7.973	-
Avans teminat mektupları	-	-
Geçici teminat mektupları	-	-
Gümrüklere verilen teminat mektupları	-	-
Diğer teminat mektupları	-	-
Toplam	7.973	-

c) Gayrinakdi Krediler Kapsamında:

c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	7.973	-
Toplam	7.973	-

c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

31 Aralık 2025	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	7.973	100	-	-
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	7.973	100	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	-	-	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	7.973	100	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama (Devamı):

c.3) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025	1. Grup		2. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	7.973	-	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menk. Değer İh.Sat.Alma Gar.	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
Toplam	7.973	-	-	-

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. Diğer:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	57.910	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	4.734	-	-	-
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	-	-	-	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	62.644	-	-	-

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	91.866	142	649	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	91.866	142	649	-

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	44.405	4.690	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	44.405	4.690	-	-

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

- a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: 82 TL).
- b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).
- c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).
- d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:
Banka'nın 7 gün ihbarlı mevduata ödediği faiz gideri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025		Vadeli Mevduat						
Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
Türk Parası								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduatı	25	5.686	5.418	406	-	-	-	11.535
Resmi Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Mevduat	-	6.863	75.390	6.043	-	-	-	88.296
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	25	12.549	80.808	6.449	-	-	-	99.831
Yabancı Para								
DTH	-	-	-	-	-	391	-	391
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D. Hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	391	-	391
Genel Toplam	25	12.549	80.808	6.449	-	391	-	100.222

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

3. Ticari kar/zarara ilişkin bilgiler (net):

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kar	756.155	560.583
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	394.886	128.071
Türev Finansal İşlemlerden Kar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Kar	361.269	432.512
Zarar (-)	424.118	376.589
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	72.798	20.270
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	351.320	356.319
Ticari Kâr/Zarar (Net)	332.037	183.994

4. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

Gelir tablosundaki "Diğer faaliyet gelirleri" kalemi esas olarak önceki dönemlerde karşılık ayrılan alacaklardan yapılan tahsilatlar, geçmiş yıllarda ayrılan ve cari yılda ters çevrilen karşılıklar ile takip portföyünden yapılan satışlar sonucunda elde edilen gelirden oluşmaktadır.

5. Beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	8.520	-
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)(*)	8.520	-
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	-	-
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	-	-
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	8.520	-

(*) Banka, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'nı uygulamamakta olup kredilere ilişkin karşılıklar, BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği" çerçevesinde genel karşılık yöntemiyle hesaplanmaktadır. Söz konusu tutar bu yöntem kapsamında ayrılan genel karşılık bakiyesini ifade etmektedir.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

6. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem, İzin ve İhbar Tazminatı Karşılığı	4.272	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	22.026	5.548
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüklüğü Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	90.227	9.017
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüklüğü Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	146.408	123.377
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	96	72
Bakım ve Onarım Giderleri	60.136	94.833
Reklam ve İlan Giderleri	291	1.484
Bina Giderleri	3.974	1.360
Araç Giderleri	2.812	913
Veri Hattı İletişim Giderleri	10.414	2.004
Bilgi Teknolojileri	27.578	6.988
Denetim/Danışmanlık	31.324	11.852
Diğer Giderler	9.783	3.870
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer (*)	37.536	45.889
Toplam	300.469	183.830

(*)Diğer kalemi esas olarak kurumlar vergisi dışında ödenen vergi, resim, harç giderlerinden oluşmaktadır.

7. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde net dönem karı 3.719 TL'dir (31 Aralık 2024: 28.912 kar).

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait cari vergi gideri 61 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 291 TL).

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait ertelenmiş vergi gideri 2.126 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 12.747 TL vergi gideri).

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde net dönem karı 3.719 TL'dir (31 Aralık 2024: 28.912 TL kar).

10. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Azınlık paylarına ait kâr/zarar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

11. Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi ve bağımsız denetim kuruluşlarından alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(KDV hariç tutarlardır)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bağımsız Denetim Ücreti	7.920	-
Vergi Danışmanlık Ücreti	400	-
Diğer Güvence Hizmetleri Ücreti	-	-
Denetim Dışı Diğer Hizmetler Ücreti	-	-
Toplam	8.320	-

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Ödenmiş Sermayeye İlişkin Açıklamalar

Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.000.000 TL).

2. Kar Dağıtımına İlişkin Açıklamalar

Kar dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

Dönem Başı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa ve Efektif Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	1.061	-
Para Piyasa İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.061	-
Dönem Sonu		
Kasa ve Efektif Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	1.046.531	1.061
Para Piyasa İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.046.531	1.061

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile İlgili Açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

- a) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ⁽¹⁾	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	53	-	209.176	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	2	-	9.036	-

⁽¹⁾ 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklarına verdiği kredi bulunmamaktadır.

- b) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Cari Dönem Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ⁽¹⁾	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Mevduat						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	5.232	-	179.259	-
Mevduat Faiz Gideri	-	-	4	-	173	-

⁽¹⁾ 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklarından aldığı mevduat bulunmamaktadır.

- c) Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

- d) Üst yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

Banka'nın üst yönetime sağladığı ücret ve benzeri ödemeler cari dönemde 27.211 TL (31 Aralık 2024: 11.060 TL) tutarında olmuştur.

VIII. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I. Banka'nın Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

COLENDİ BANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve 31 Mart 2026 tarihli bağımsız denetim raporu bu raporun giriş kısmında sunulmuştur.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.